

# **ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**1 Ocak - 31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Özet Finansal Tablolar**

**İÇİNDEKİLER****SAYFA**

|                                                                               |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>                             | <b>1-2</b>  |
| <b>ARA DÖNEM KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR<br/>TABLOSU</b> | <b>3</b>    |
| <b>ARA DÖNEM KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU</b>                        | <b>4</b>    |
| <b>ARA DÖNEM KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>                                 | <b>5</b>    |
| <b>ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI AÇIKLAYICI<br/>DİPNOTLAR</b>        | <b>6-58</b> |

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 1 OCAK – 31 MART 2023 TARİHLİ ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

|                                                                  |        | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmemiş | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş |
|------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                  | Notlar | 31 Mart 2023                       | 31 Aralık 2022                   |
| <b>VARLIKLAR</b>                                                 |        |                                    |                                  |
| <b>Dönen varlıklar</b>                                           |        |                                    |                                  |
| Nakit ve nakit benzerleri                                        | 5      | 395.080.942                        | 264.458.178                      |
| Finansal yatırımlar                                              | 6      | 479.488.164                        | 505.175.109                      |
| Türev araçlar                                                    | 24     | 1.442.133                          | 10.399.016                       |
| Ticari alacaklar                                                 | 8      | 560.197.608                        | 519.226.371                      |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklar                          | 4      | 5.410.234                          | 7.231.857                        |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar                  | 8      | 554.787.374                        | 511.994.514                      |
| Diğer alacaklar                                                  | 9      | 110.728.740                        | 150.915.829                      |
| - İlişkili taraflardan diğer alacaklar                           | 4      | 439.307                            | 642.672                          |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar                   | 9      | 110.289.433                        | 150.273.157                      |
| Peşin ödenmiş giderler                                           | 11     | 15.182.846                         | 11.885.658                       |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar                           | 21     | 125.729                            | 1.416.723                        |
| Diğer dönen varlıklar                                            |        | 3.930.645                          | 2.854.845                        |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                |        | <b>1.566.176.807</b>               | <b>1.466.331.729</b>             |
| Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar | 12     | 309.142                            | 202.198                          |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                    |        | <b>1.566.485.949</b>               | <b>1.466.533.927</b>             |
| <b>Duran varlıklar</b>                                           |        |                                    |                                  |
| Finansal yatırımlar                                              | 6      | 1.517.254                          | 1.517.254                        |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar                   | 7      | 16.680.158                         | 16.548.737                       |
| Ticari alacaklar                                                 | 8      | 160.729.423                        | 161.222.326                      |
| Maddi duran varlıklar                                            | 14     | 22.570.314                         | 20.751.168                       |
| Kullanım hakları                                                 |        | 3.644.206                          | 4.380.562                        |
| Maddi olmayan duran varlıklar                                    |        | 43.950.185                         | 43.596.382                       |
| - Şerefiye                                                       | 15     | 29.198.326                         | 29.198.326                       |
| - Diğer maddi olmayan duran varlıklar                            | 15     | 14.751.859                         | 14.398.056                       |
| Diğer duran varlıklar                                            |        | 24.948                             | 24.948                           |
| Ertelenmiş vergi varlığı                                         | 21     | 2.113.190                          | 1.570.266                        |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                    |        | <b>251.229.678</b>                 | <b>249.611.643</b>               |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                          |        | <b>1.817.715.627</b>               | <b>1.716.145.570</b>             |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 1 OCAK – 31 MART 2023 TARİHLİ ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                    |        | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmemiş | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                    | Notlar | 31 Mart 2023                       | 31 Aralık 2022                   |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                                                   |        |                                    |                                  |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                                                   |        |                                    |                                  |
| Kısa vadeli borçlanmalar                                                                                           | 13     | 625.394.123                        | 546.345.945                      |
| Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısmı                                                                            | 13     | 22.989.294                         | 22.667.554                       |
| - İlişkili taraflara kısa vadeli borçlanmalar                                                                      |        | --                                 | --                               |
| - İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli borçlanmalar                                                              | 13     | 22.989.294                         | 22.667.554                       |
| Finansal kiralama işlemlerinden borçlar                                                                            | 13     | 3.605.208                          | 4.338.299                        |
| Diğer finansal yükümlülükler                                                                                       | 13     | 7.971.550                          | 7.767.417                        |
| Türev araçlardan borçlar                                                                                           | 24     | 659.673                            | 7.735.239                        |
| Ticari borçlar                                                                                                     | 8      | 10.936.474                         | 11.816.362                       |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                                                                        | 8      | 10.936.474                         | 11.816.362                       |
| Diğer borçlar                                                                                                      | 9      | 33.521.587                         | 27.779.133                       |
| - İlişkili taraflara diğer borçlar                                                                                 | 4      | 7.195.684                          | 3.193.360                        |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                                                         | 9      | 26.325.903                         | 24.585.773                       |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                                                                   | 10     | 15.467.335                         | 73.148.184                       |
| Kısa vadeli karşılıklar                                                                                            |        | 20.430.635                         | 20.072.371                       |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar                                                   |        | 19.539.537                         | 18.573.603                       |
| - Diğer kısa vadeli karşılıklar                                                                                    | 16     | 891.098                            | 1.498.768                        |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                                                                                       | 21     | 30.580.599                         | 9.410.092                        |
| Ertelenmiş gelirler                                                                                                |        | 168.905                            | 506.716                          |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                                                                    |        | 116.210                            | --                               |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                            |        | <b>771.841.593</b>                 | <b>731.587.312</b>               |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                                                   |        |                                    |                                  |
| Uzun vadeli borçlanmalar                                                                                           | 13     | 22.161.272                         | 26.372.745                       |
| - İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli borçlanmalar                                                              | 13     | 22.161.272                         | 26.372.745                       |
| Finansal kiralama işlemlerinden borçlar                                                                            | 13     | 792.570                            | 1.124.897                        |
| Uzun vadeli karşılıklar                                                                                            |        | 1.139.086                          | 4.776.418                        |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar                                                   |        | 1.139.086                          | 4.776.418                        |
| Ertelenmiş vergi yükümlülükleri                                                                                    | 21     | 53.857.128                         | 57.904.582                       |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                            |        | <b>77.950.056</b>                  | <b>90.178.642</b>                |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                                                 |        |                                    |                                  |
| <b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>                                                                               |        | <b>967.923.978</b>                 | <b>894.379.616</b>               |
| Ödenmiş sermaye                                                                                                    | 17     | 175.000.000                        | 175.000.000                      |
| Hisse senedi ihraç primleri                                                                                        |        | 210.450.971                        | 210.450.971                      |
| Geri alınmış paylar                                                                                                | 17     | (5.674.553)                        | (4.020.977)                      |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler                            |        | (1.993.458)                        | (1.698.117)                      |
| - Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)                                                 | 17     | (1.993.458)                        | (1.698.117)                      |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler                                        |        | 91.894.262                         | 89.820.089                       |
| - Yabancı para çevrim farkları                                                                                     | 17     | 51.785.096                         | 50.635.368                       |
| - Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları | 17     | 40.109.166                         | 39.184.721                       |
| Geçmiş yıllar karları                                                                                              | 17     | 424.827.650                        | 156.004.538                      |
| Net dönem karı/ (zararı)                                                                                           |        | 73.419.106                         | 268.823.112                      |
| <b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>                                                                                 |        | <b>--</b>                          | <b>--</b>                        |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                                          |        | <b>967.923.978</b>                 | <b>894.379.616</b>               |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                                            |        | <b>1.817.715.627</b>               | <b>1.716.145.570</b>             |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 1 OCAK – 31 MART 2023 ARA DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                                |        | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Ocak –<br>31 Mart 2023 | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Ocak –<br>31 Mart 2022 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                | Notlar |                                                                |                                                                |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                                                                    |        |                                                                |                                                                |
| Finansal sektörü faaliyetleri hasılatı                                                                                         | 18     | 3.962.063.306                                                  | 2.268.050.909                                                  |
| Finansal sektörü faaliyetleri maliyeti (-)                                                                                     | 18     | (3.716.622.111)                                                | (2.155.577.477)                                                |
| <b>Finansal sektörü faaliyetlerinden brüt kar</b>                                                                              |        | <b>245.441.195</b>                                             | <b>112.473.432</b>                                             |
| Genel yönetim giderleri (-)                                                                                                    | 19     | (159.483.287)                                                  | (78.848.397)                                                   |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)                                                                                      | 19     | (14.380.107)                                                   | (5.359.482)                                                    |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                                                                             |        | 2.324.968                                                      | 193.484                                                        |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                                                                                         |        | (749.580)                                                      | (2.548)                                                        |
| <b>Esas faaliyet karı</b>                                                                                                      |        | <b>73.153.189</b>                                              | <b>28.456.489</b>                                              |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/(giderler)                                              | 4      | 131.421                                                        | 130.053                                                        |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                                                                                              |        | 32.667.652                                                     | 26.931.956                                                     |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler                                                                                              |        | (15.285.451)                                                   | (17.442.933)                                                   |
| <b>Finansman geliri öncesi faaliyet karı</b>                                                                                   |        | <b>90.666.811</b>                                              | <b>38.075.565</b>                                              |
| Finansman gelirleri                                                                                                            | 20     | 57.710.357                                                     | 52.456.348                                                     |
| Finansman giderleri (-)                                                                                                        | 20     | (57.043.015)                                                   | (41.178.728)                                                   |
| <b>Vergi öncesi kar</b>                                                                                                        |        | <b>91.334.153</b>                                              | <b>49.353.185</b>                                              |
| <b>Faaliyetler vergi gideri</b>                                                                                                |        |                                                                |                                                                |
| - Dönem vergi gideri                                                                                                           | 21     | (22.669.425)                                                   | (7.364.906)                                                    |
| - Ertelenmiş vergi gideri                                                                                                      | 21     | 4.754.378                                                      | (3.238.946)                                                    |
| <b>Net dönem karı</b>                                                                                                          |        | <b>73.419.106</b>                                              | <b>38.749.333</b>                                              |
| <b>Dönem karı/zararı'nın dağılımı</b>                                                                                          |        |                                                                |                                                                |
| Ana ortaklık payları                                                                                                           |        | 73.419.106                                                     | 38.757.399                                                     |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                                                                                    |        | --                                                             | (8.066)                                                        |
| <b>Dönem karı</b>                                                                                                              |        | <b>73.419.106</b>                                              | <b>38.749.333</b>                                              |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                                                                                    |        |                                                                |                                                                |
| <b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>                                                                   |        | <b>(295.341)</b>                                               | <b>526.239</b>                                                 |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)                                                                |        | (377.080)                                                      | 647.274                                                        |
| Ertelenmiş vergi (gideri) /geliri                                                                                              | 21     | 81.739                                                         | (121.035)                                                      |
| <b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>                                                                      |        | <b>2.074.173</b>                                               | <b>4.591.866</b>                                               |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları, net          | 17     | 1.170.184                                                      | --                                                             |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları, vergi etkisi |        | (245.739)                                                      | --                                                             |
| Yabancı para çevrim farkları                                                                                                   | 17     | 1.149.728                                                      | 4.591.866                                                      |
| <b>Diğer kapsamlı gelir</b>                                                                                                    |        | <b>1.778.832</b>                                               | <b>5.118.105</b>                                               |
| <b>Toplam kapsamlı gelir</b>                                                                                                   |        | <b>75.197.938</b>                                              | <b>43.867.438</b>                                              |
| <b>Toplam kapsamlı gelirin/ (giderin) dağılımı:</b>                                                                            |        |                                                                |                                                                |
| Ana ortaklık payları                                                                                                           |        | 75.197.938                                                     | 43.875.504                                                     |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                                                                                    |        | --                                                             | (8.066)                                                        |
| <b>Toplam kapsamlı gelir( gider)</b>                                                                                           |        | <b>75.197.938</b>                                              | <b>43.867.438</b>                                              |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

| Bağımsız denetimden geçmiş ana ortaklığa ait özkaynaklar                                                            |                 |                             |                     |                         |                                                                |            |            |            |             |               |             |          |             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-------------|---------------|-------------|----------|-------------|--|
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmaya-cak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler                                     |                 |                             |                     |                         |                                                                |            |            |            |             |               |             |          |             |  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler                                         |                 |                             |                     |                         |                                                                |            |            |            |             |               |             |          |             |  |
| Toplam Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)                                                                           |                 |                             |                     |                         |                                                                |            |            |            |             |               |             |          |             |  |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider) |                 |                             |                     |                         |                                                                |            |            |            |             |               |             |          |             |  |
| Yabancı para çevrim farkları                                                                                        |                 |                             |                     |                         |                                                                |            |            |            |             |               |             |          |             |  |
| Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler                                                                                |                 |                             |                     |                         |                                                                |            |            |            |             |               |             |          |             |  |
| Geçmiş yıllar karları                                                                                               |                 |                             |                     |                         |                                                                |            |            |            |             |               |             |          |             |  |
| Net dönem kar/ (zararı)                                                                                             |                 |                             |                     |                         |                                                                |            |            |            |             |               |             |          |             |  |
| Ana ortaklığa ait özkaynaklar                                                                                       |                 |                             |                     |                         |                                                                |            |            |            |             |               |             |          |             |  |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                                                                         |                 |                             |                     |                         |                                                                |            |            |            |             |               |             |          |             |  |
| Toplam özkaynaklar                                                                                                  |                 |                             |                     |                         |                                                                |            |            |            |             |               |             |          |             |  |
| Not                                                                                                                 | Ödenmiş sermaye | Hisse senedi ihraç primleri | Geri alınmış paylar | Paylara ilişkin primler | Tamınlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları /kazançları |            |            |            |             |               |             |          |             |  |
| 1 Ocak 2022                                                                                                         | 175.000.000     | 210.450.971                 | (4.020.977)         | --                      | (346.835)                                                      | 15.643.634 | 36.625.448 | 17.123.549 | 76.737.810  | 79.643.179    | 606.856.779 | (5.936)  | 606.850.843 |  |
| Transferler                                                                                                         | 17              | --                          | --                  | --                      | --                                                             | --         | --         | 155.346    | 79.487.833  | (79.643.179)  | --          | --       | --          |  |
| Net dönem karı                                                                                                      | 17              | --                          | --                  | --                      | --                                                             | --         | --         | --         | --          | 38.757.399    | 38.757.399  | (8.066)  | 38.749.333  |  |
| Diğer kapsamlı gelir                                                                                                | 17              | --                          | --                  | --                      | --                                                             | 526.239    | --         | 4.591.866  | --          | --            | 5.118.105   | --       | 5.118.105   |  |
| 31 Mart 2022                                                                                                        | 175.000.000     | 210.450.971                 | (4.020.977)         | --                      | 179.404                                                        | 15.643.634 | 41.217.314 | 17.278.895 | 156.225.643 | 38.757.399    | 650.732.283 | (14.002) | 650.718.281 |  |
| 1 Ocak 2023                                                                                                         | 175.000.000     | 210.450.971                 | (4.027.977)         | --                      | (1.698.117)                                                    | 39.184.721 | 50.635.368 | 19.505.384 | 136.499.154 | 268.823.112   | 894.379.616 | --       | 894.379.616 |  |
| Transferler                                                                                                         | 17              | --                          | --                  | --                      | --                                                             | --         | --         | 1.809.783  | 267.013.329 | (268.823.112) | --          | --       | --          |  |
| Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)                                                 |                 | --                          | --                  | (1.653.576)             | --                                                             | --         | --         | --         | --          | --            | (1.653.576) | --       | (1.653.576) |  |
| Net dönem karı                                                                                                      | 17              | --                          | --                  | --                      | --                                                             | --         | --         | --         | --          | 73.419.106    | 73.419.106  | --       | 73.419.106  |  |
| Diğer kapsamlı gelir                                                                                                | 17              | --                          | --                  | --                      | --                                                             | (295.341)  | 924.445    | 1.149.728  | --          | --            | 1.778.832   | --       | 1.778.832   |  |
| 31 Mart 2023                                                                                                        | 175.000.000     | 210.450.971                 | (5.674.553)         | --                      | (1.993.458)                                                    | 40.109.166 | 51.785.096 | 21.315.167 | 403.512.483 | 73.419.106    | 967.923.978 | --       | 967.923.978 |  |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

|                                                                                        |       | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmemiş | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmemiş |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                        | Not   | 1 Ocak -<br>31 Mart 2023           | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022           |
| <b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>                                      |       | <b>6.783.817</b>                   | <b>(192.732.372)</b>               |
| Dönem net karı/(zararı)                                                                |       | 73.419.106                         | 38.757.399                         |
| <b>Dönem net karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>                       |       | <b>(27.306.816)</b>                | <b>(14.101.416)</b>                |
| Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler                                       | 14,15 | 4.741.078                          | 3.669.932                          |
| Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler                                                     |       | 4.465.729                          | 5.675.820                          |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler              |       | 5.073.399                          | 5.723.119                          |
| Dava karşılıklarına ilişkin düzeltmeler                                                | 16    | (607.670)                          | (47.299)                           |
| Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler                                     |       | 7.384.232                          | 5.334.320                          |
| Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler                     |       | (61.926.980)                       | (39.336.663)                       |
| Gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler                      |       | 114.078                            | (48.677)                           |
| Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler                                                    |       | 17.915.047                         | 10.603.852                         |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:</b>                                    |       | <b>(39.328.473)</b>                | <b>(217.388.355)</b>               |
| Finansal yatırımlardaki değişimler                                                     |       | 26.857.129                         | (125.232.365)                      |
| Ticari alacaklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler                               | 8     | (40.478.334)                       | (36.049.803)                       |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış                                     | 4     | 1.821.623                          | 1.597.820                          |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki (artış)/azalış                     | 8     | (42.299.957)                       | (37.647.623)                       |
| Diğer alacaklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler                                | 9     | 40.187.089                         | (18.515.023)                       |
| - İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki azalış                                      | 4     | 203.365                            | 156.934                            |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki (artış)/azalış                      | 9     | 39.983.724                         | (18.671.957)                       |
| Diğer dönen/duran varlıklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler                    |       | (4.372.988)                        | (1.968.076)                        |
| Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler                                         |       | (879.888)                          | 12.222.990                         |
| Diğer borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler                                          |       | (31.416.499)                       | (20.998.532)                       |
| - İlişkili taraflara diğer borçlardaki azalış                                          |       | (33.156.629)                       | (17.371.222)                       |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer borçlardaki (azalış)/artış                          |       | 1.740.130                          | (3.627.310)                        |
| Diğer yükümlülüklerdeki (azalışla)/artışla ilgili düzeltmeler                          |       | (19.018.258)                       | (9.917.600)                        |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler         | 10    | (9.998.800)                        | (269.049)                          |
| Ödenen /iade alınan vergiler                                                           |       | (207.924)                          | (16.660.897)                       |
| <b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>                          |       | <b>(5.549.095)</b>                 | <b>(1.693.654)</b>                 |
| Alınan temettü                                                                         |       | 74                                 | 13                                 |
| Maddi duran varlık satın alımları                                                      | 14    | (3.521.767)                        | (672.930)                          |
| Maddi olmayan duran varlık satın alımları                                              | 15    | (2.027.402)                        | (1.020.737)                        |
| <b>C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>                                    |       | <b>67.479.448</b>                  | <b>64.126.290</b>                  |
| Finansal borçlanmalardan sağlanan / ödenen nakit ve faizler                            |       | 69.050.712                         | 65.281.191                         |
| Finansal kiralama işlemlerine ilişkin nakit çıkışları                                  |       | (1.571.264)                        | (1.154.901)                        |
| <b>D. Yabancı para çevirim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b> |       | <b>61.926.980</b>                  | <b>43.930.678</b>                  |
| <b>Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net (azalış)/artış (A+B+C+D)</b>                |       | <b>130.641.150</b>                 | <b>(86.369.058)</b>                |
| <b>E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>                                         | 5     | <b>264.155.039</b>                 | <b>271.054.085</b>                 |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)</b>                                | 5     | <b>394.796.189</b>                 | <b>184.685.027</b>                 |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket")'nin (eski adıyla ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.) kuruluşu 3 Ekim 2011 tarihinde tescil edilmiş olup Ana Sözleşmesi 6 Ekim 2011 tarih ve 7915 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin başlıca amacı; kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve diğer ortak hizmet alanlarında aktif bir şekilde faaliyette bulunmak ve bu konulardaki faaliyetlerini tanzim etmek, yatırımlar yapmak, ticari yatırım yapmak üzere bünyesindeki fonlarla yeni sermaye şirketlerini oluşturmak, bunlarla veya üçüncü kişilerle yeni ortaklıklar kurmak ve bu konuda gerekli teşebbüslerde bulunmak, iştirak ettiği şirketlere yönelik olarak vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenlemelerine ilişkin olarak Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla teknik, planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda danışmanlık hizmeti vermek ve araştırma yapmak, bünyesinde yatırılabilir fonlar toplamak ve bu fonları kar etme yeteneğine ve potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı hisse senetleri ile diğer menkul kıymetlere yatırmak sureti ile değerlendirmek ve topluluk dışındaki kaynaklardan finansman ve kredi sağlamak ve Ana Sözleşmesinde yazılı diğer faaliyetlerde bulunmaktır.

Şirket'in merkez adresi, Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok No: 21 Kat: 1 34485 Maslak, Sarıyer İstanbul'dur.

Şirket halka açılma planları çerçevesinde Esas Sözleşme değişikliği için Sermaye Piyasası Kurulu'na 7 Ocak 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 5 Mart 2021 tarih ve E-29833736-110.03.03-2937 sayılı izni ve Ticaret Bakanlığı'nın 8 Mart 2021 tarih ve E-50035491-431.04-00062112491 sayılı yazısını müteakiben 10.03.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'da Esas Sözleşme değişikliği onaylanarak 19 Mart 2021 tarih ve 10291 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket, diğer Esas Sözleşme maddelerindeki değişikliğin yanı sıra; kayıtlı sermaye sistemine geçmiş ve kayıtlı sermaye tavanı TL. 650.000.000 olarak belirlenmiş, ayrıca mevcut ödenmiş sermaye TL 137.730.842 aşağıdaki gibi pay gruplarına bölünmüştür.

A Grubu Pay nominal : TL 55.092.337 tamamı Mahmut Levent ÜNLÜ'ye ait olup ödenmiş sermayeye oranı % 31,48'dir. B Grubu Pay nominal : TL. 52.748.258 Mahmut Levent ÜNLÜ, sermayeye oranı % 30,14'dür. B Grubu Pay nominal : TL 67.159.405 Diğer ortaklar, sermayeye oranı % 38,37'dir.

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. halka açılma planları çerçevesinde; Halka Arz İzahnamesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na 12 Mart 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-6608 sayılı izni ile 31.05.2021 – 01.06.2021 tarihlerinde "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" yöntemi ile gerçekleştirilen Halka Arz sonucunda beheri TL 6,90 fiyatla sermaye artışı yoluyla halka arz edilen 37.269.158 adet pay ve ortak Mahmut Levent Ünlü satışı yoluyla halka arz edilen 8.263.851 adet pay olmak üzere toplam 45.533.009 adet "B" Grubu payların tamamı satılmıştır. Halka arz sonrası Şirket'in ödenmiş sermayesi 175.000.000 TL'ye ulaşmıştır. Halka arz edilen "B" Grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. "Yıldız Pazar"da 07.06.2021 günü işlem görmeye başlamıştır.

Şirket'in doğrudan bağlı ortaklıkları, ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("ÜNLÜ Menkul"), ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("ÜNLÜ Portföy"), İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ("İstanbul Varlık"), ÜNLÜ Alternative Asset Management Limited ("UAAM") ve Turkish Alternative Investments Limited ("TAIL") olup tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkların detayı dipnot 2.C.(a)'da verilmiştir.

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasasına ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla, 28 Aralık 1990 tarihinde Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş. unvanı ile kurulmuştur. Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş.'nin Dundas ÜNLÜ & Co. Ltd. Ortakları tarafından 5 Haziran 2002 tarihinde satın alınması ile ismi Dundas ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. olarak 28 Haziran 2002 tarihinde tescil edilmiş ve 8 Ağustos 2002 tarih ve 5609 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Dundas ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin pay devri başvurusu, SPK tarafından 9 Ağustos 2007 tarihinde kabul edilmiştir. Pay devirleri, 31 Ağustos 2007 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Ayrıca, Dundas ÜNLÜ Menkul'un ticaret unvanının "Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmesine karar verilmiştir.

SPK'nın 29 Ağustos 2012 tarihli 2012/35 nolu sayılı izni ile Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinin Mahmut Levent Ünlü'ye ait olan 59.033.300 adet payı ile 30 Ekim 2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in hakim ortağı olan Standard Bank London Holdings Limited'in sahip olduğu 179.399.700 adet pay ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye devrolmuştur. Ayrıca Şirket esas sözleşmesinin 2. maddesinde Şirket unvanı "ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmiştir.

ÜNLÜ Menkul'un 24 Ağustos 2015 tarihli 2015/22 numaralı Yönetim Kurulu kararına istinaden, ÜNLÜ Menkul'un ortağı Standard Bank Group Limited 250.000.000 adet her biri 1 kuruş toplam 2.500.000 TL nominal değerde %25 paya denk gelen nama yazılı hissesini ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye devretmiştir. İlgili karar SPK'nın 2 Ekim 2015 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

ÜNLÜ Portföy, (eski adıyla Standard ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak portföy yöneticiliğine ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuş ve kuruluşu 27 Ekim 2006 tarihinde tescil edilerek, 2 Kasım 2006 tarihli 6674 sayılı ticaret sicil gazetesi ile ilan edilmiştir. ÜNLÜ Portföy'ün dolaylı ana ortağı olan ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 13 Nisan 2017 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sahip olduğu, Şirket'in sermayesinin tamamını temsil eden, 5.000.000 TL nominal değerdeki 5.000.000 adet pay senetlerini bütün aktif ve pasifiyle, hukuki ve mali yükümlülükleri birlikte satın alarak pay sahibi durumuna gelmiştir. 23 Kasım 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 10.000.000 TL olan sermaye tavanı içinde, çıkarılmış sermayesinin, 5.000.000 TL'dan 1.000.000 TL tutarında %16,6667 oranında arttırılarak 6.000.000 TL'na çıkarılmasına; arttırılan 1.000.000 TL sermayenin tamamının Diğer Sermaye Yedekleri'nden karşılanmasına karar verilmiştir.

İstanbul Varlık ve bağlı ortaklıkları Plato Finans ve Plato Teknoloji'nin ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve diğer hissedarlara ait 10.000.000 TL tutarlı 10.000.000 nominal sermayesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 792072 sicil numarasıyla kayıtlı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye 16.999.996 TL nakit tahsilat karşılığında 5 Ağustos 2016 tarihinde fiilen devredilmiştir. Söz konusu devir işlemi, 11 Ağustos 2016 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş olup ilgili ilan, 17 Ağustos 2016 tarihli 9139 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. İstanbul Varlık'ın tamamı ödenmiş 10.000.000 TL tutarındaki sermayesi, olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 20.000.000 TL'ye yükseltilmiş, 23.11.2017 tarih ve 9458 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. 2019 yılı içerisinde İstanbul Varlık'ın tamamı ödenmiş 20.000.000 TL tutarındaki sermayesi olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 30.000.000 TL'ye yükseltilmiş, 18.07.2019 tarih ve 9871 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. 2021 yılı içerisinde İstanbul Varlık'ın tamamı ödenmiş 30.000.000 TL tutarındaki sermayesi olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 50.000.000 TL'ye yükseltilmiş, 02.09.2021 tarih ve 10400 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Du Finans'ın ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve diğer hissedarlara ait 250.000 TL tutarlı 250.000 nominal bedelli sermayesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 792072 sicil numarasıyla kayıtlı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye 250.000 TL nakit tahsilat karşılığında 19 Ağustos 2016 tarihinde fiilen devredilmiştir. 21 Kasım 2016 tarihli 2016/24 numaralı Yönetim Kurulu kararı uyarınca, Du Finans'ın pay senetlerinin bütün aktif ve pasifiyle birlikte İstanbul Varlık'a devredilmesine karar verilmiştir. İstanbul Varlık'ın 15 Aralık 2021 tarihli 24 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 586635 sicil numarası ile kayıtlı DU Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'nin 30 Eylül 2021 tarihli bilanço ve kayıtlar üzerinden tasfiyesiz infisah yoluyla bütün aktifleri ve pasifleriyle birlikte külli halef olarak devir almak suretiyle İstanbul Varlık ile birleştirilmiştir.

UAAM, 2006 yılında Isle of Man'da kurulmuştur. 2nd Floor St Mary's Court 20 Hill Street Douglas Isle of Man adresinde faaliyet göstermektedir. UAAM, finansal danışmanlık hizmetleri vermektedir. 1 Ekim 2012 tarihi itibarıyla UAAM'ye ait tüm hisseler ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından satın alınmıştır.

TAIL, 15 Ağustos 2014 tarihinde Guernsey'de kurulmuştur. 1 Royal Plaza Royal Avenue St Peter Port Guernsey, GY1 2HL adresinde faaliyet göstermektedir. TAIL, yatırım şirkettir. vermektedir. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. TAIL'in kurucusu olup %100,00 hissesine sahiptir.

Şirket'in 11 Mart 2020 tarihinde "Otsimo Bilişim Anonim Şirketi"nin yapılacak sermaye artışına beheri 1 (Bir) Türk Lirası değerinde 555 adet pay karşılığı toplam 97.500 TL ile iştirak etmesine karar verilmiştir. Sermaye artışı 3 Nisan 2020 tarihinde tescil edilmiş olup, 7 Nisan 2020 tarih 10053 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Şirket'in "Otsimo" daki sermaye payı % 0,71'dir.

20 Eylül 2021 tarihli yönetim kurulu kararı çerçevesinde, 299.999.996 TL tutarında sermayesine %99,9996 oranında iştirak edeceği 300.000.000 TL sermayeli Yatırım Bankası kurulması için gerekli izinlerin alınması amacıyla 20 Eylül 2021 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na başvurulmuştur.

ÜNLÜ Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin TL.1.000.000'dan TL.5.000.000'ye yükseltilme kararı alınmış ve keyfiyet 03.03.2023 tarih ve 10772 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Finansal tablolar açısından, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları hep birlikte "Grup" olarak tanımlanmıştır. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, Grup'ta 499 (31 Aralık 2022: 486) kişi çalışmaktadır.

31 Mart 2023 tarihi ve bu tarihte sona eren dönem itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 9 Mayıs 2023 tarihinde onaylanmıştır.

**31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR**

**(a) Uygulanan muhasebe standartları**

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygularlar.

Konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan TMS/TFRS'ye göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen türev araçlar ve finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır.

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**i) 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

**TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulanacaktır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

**TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir. Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

**TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülükle (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşeniyle (ve faiz giderine) vergisel açıdan ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamalar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir. Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelenmiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

**TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Standart, Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

**TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

Ocak 2021 ve Ocak 2023’de KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1’de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023’de yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler TMS 8’e göre geriye dönük olarak uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri**

Ocak 2023’te KGK TFRS 16’ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra “Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü” başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde “kira ödemeleri”ni ya da “revize edilmiş kira ödemeleri”ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16’da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8’e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16’nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8’e göre geriye dönük uygular. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

###### (b) Raporlama para birimi

Grup şirketlerinin her birinin finansal tablolarında yer alan kalemler, şirketlerin faaliyet gösterdiği ekonomilerdeki para birimleri olan ABD Doları, Avro ve GBP fonksiyonel para birimleri ile ölçülmüştür (Dipnot 2C.a). Konsolide finansal tablolar Grup'un raporlama para birimi olan "TL" cinsinden gösterilmiştir.

###### (c) Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

###### (d) İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

###### (e) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

##### B. MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

##### (a) Konsolidasyon esasları

###### Bağlı ortaklıklar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Kontrol gücünün belirlenmesinde, doğrudan ya da dolaylı olarak, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün oluştuğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Aşağıdaki tablo, 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, pay oranları verilerek tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkları ile konsolidasyon kapsamına giren diğer şirketleri göstermektedir:

|                                                                    |           |                         |                              | Nihai Pay Oranı |                |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|------------------------------|-----------------|----------------|
| Şirket adı                                                         | Ülke      | Fonksiyonel Para Birimi | Ana faaliyet konusu ve bölüm | 31 Mart 2023    | 31 Aralık 2022 |
| Bağlı ortaklıklar                                                  |           |                         |                              |                 |                |
| ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. (“ÜNLÜ Menkul”) <sup>(1)</sup>           | Türkiye   | TRY                     | Aracılık hizmetleri          | %100,00         | %100,00        |
| ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. (“ÜNLÜ Portföy”)                        | Türkiye   | TRY                     | Portföy yönetimi             | %100,00         | %100,00        |
| İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. (“İstanbul Varlık”) <sup>(2)</sup>    | Türkiye   | TRY                     | Varlık yönetimi              | %100,00         | %100,00        |
| ÜNLÜ Securities Inc. (“ÜNLÜ Securities US”) <sup>(1)</sup>         | A.B.D     | ABD Doları              | Aracılık hizmetleri          | %100,00         | %100,00        |
| ÜNLÜ Securities UK Limited (“ÜNLÜ Securities UK”) <sup>(1)</sup>   | İngiltere | İngiliz Sterlini        | Aracılık hizmetleri          | %100,00         | %100,00        |
|                                                                    |           |                         | Finansal                     |                 |                |
| ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd. (“UAAM”)                    | Man Adası | USD                     | danışmanlık                  | %100,00         | %100,00        |
| Turkish Alternative Investments Limited (“TAIL”) <sup>(3)</sup>    | Guernsey  | TRY                     | Yatırım şirketi              | %100,00         | %100,00        |
| ÜNLÜ Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon                            | Türkiye   | TRY                     | Fon                          | %86,00          | %95,00         |
| ÜNLÜ Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.(“ÜNLÜ Yazılım”)          | Türkiye   | TRY                     | Yazılım hizmetleri           | %100,00         | %100,00        |
| Özkaynak metoduyla finansala alınan iştirakler                     |           |                         |                              | %100,00         | %100,00        |
| ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership (“ÜNLÜ LT”) <sup>(3)</sup> | Guernsey  | TRY                     | Girişim sermayesi            | %4,76           | %4,76          |
| 212 Limited (Cayman Island)                                        | Adaları   | USD                     | Girişim sermayesi            | %32,5           | %32,5          |

(1) ÜNLÜ Menkul, ÜNLÜ Securities Inc.'te ve ÜNLÜ Securities UK Limited'de %100 hisseye sahiptir.

(2) İstanbul Varlık Plato Finans'ın %98,21'ine ve DU Finans'ın %100'üne sahiptir. 31 Temmuz 2019 tarihi 9 no'lu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.'ye ait olan ve Tahir Selçuk Tuncalı mülkiyetinde bulunan beheri 1 TL nominal değerde 350 adet (A) Grubu ve 238.000 adet (B) Grubu nama yazılı Plato Finansal pay senetleri şirketçe toplam 603.000 TL'ye satın alınmıştır.

(3) TAIL, ÜNLÜ LT'nin %4,76'sına sahiptir (31 Aralık 2022: %4,76).

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (a) Konsolidasyon esasları (devamı)

###### Bağlı ortaklıklar (devamı)

Tüm bağlı ortaklıkların finansal durum tablolarını, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların taşınan değerleri ilgili hissedarın sermayesi ile netleştirilmiştir. Gerekli olduğunda, bağlı ortaklık için uygulanan muhasebe politikaları Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın korunması için değiştirilmiştir.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelir elimine edilmiştir.

Kontrol kaybıyla sonuçlanmayan kontrol gücü olmayan paylarla yapılan işlemler özkaynak altında muhasebeleştirilir. Bu işlemler hissedarların hissedarlarla yaptığı işlemlerdir. Bağlı ortaklığın edinilen varlıklarının net defter değeri ile bu varlıkları edinmek için ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark özkaynakta muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylarla satış sonucu oluşan kar veya zarar özkaynakların altında gösterilir. Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların etkin ve doğrudan ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

###### 31 Mart 2023

| Adı                                     | Etkin ortaklık oranı |
|-----------------------------------------|----------------------|
| ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. (konsolide)   | 100,00%              |
| ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.              | 100,00%              |
| İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.            | 100,00%              |
| ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd.  | 100,00%              |
| Turkish Alternative Investments Limited | 100,00%              |
| ÜNLÜ Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon | 86,00%               |

###### 31 Aralık 2022

| Adı                                     | Etkin ortaklık oranı |
|-----------------------------------------|----------------------|
| ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. (konsolide)   | 100,00%              |
| ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.              | 100,00%              |
| İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.            | 100,00%              |
| ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd.  | 100,00%              |
| Turkish Alternative Investments Limited | 100,00%              |
| ÜNLÜ Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon | 95,00%               |

##### (b) Hasılat ve maliyetin tanınması

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşteriye geçtiğinde veya geçtikçe varlık devredilmiş olur.

Grup, aşağıda yer alan 5 temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerine dağıtılması
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

Grup, aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın hakları tanımlanabilmektedir,
- Devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşulları tanımlanabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Grup, bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilme kabiliyetini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.
- Grup birleşme ve satınalma işlemlerinde tarafların anlaşmasını ve en fazla raporlama tarihini takip eden bir hafta içerisinde hisse devir sözleşmesi imzalanmasını hizmet gelirini hasılat olarak kaydetme kriteri olarak belirlemiş olup ve bu kapsamda muhasebeleştirmektedir.

Sözleşme başlangıcında Grup, müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak tanımlar. Grup ayrıca, sözleşme başlangıcında, her bir edim yükümlülüğünü zamanla ya da zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler.

Başka bir taraf mal veya hizmetin müşteriye sağlanmasına müdahil olduğunda, Grup, taahhüdünün niteliğinin belirlenen mal veya hizmetleri bizzat sağlamaya (asil) veya diğer tarafça sağlanan bu mal veya hizmetlere aracılık etmeye (vekil) yönelik bir edim yükümlülüğü olduğunu belirler. Grup, belirlenmiş mal veya hizmetleri, o mal veya hizmetleri müşteriye devretmeden önce kontrol ediyorsa asildir. Söz konusu durumda edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe), devredilen belirlenmiş mal veya hizmetler karşılığında hak etmeyi beklediği bedelin brüt tutarı kadar hasılatı finansal tablolara alır. Grup, edim yükümlülüğü belirlenmiş mal veya hizmetlerin başka bir tarafça temin edilmesine aracılık etmekte ise vekil durumundadır ve söz konusu edim yükümlülüğü için hasılatı finansal tablolara yansıtmaz.

Buna istinaden, menkul kıymet alım ve satım karları/zararları, ilgili satış emrinin verildiği tarihte konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir, ilgili alış ve satışlar gelir tablosunda brüt olarak gösterilmektedir. Müşteri emirlerine istinaden müşteri varlıkları ile yapılan işlemlerin komisyon gelirleri hizmet gelirleri altında muhasebeleştirilmektedir.

#### i. Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler ve maliyetleri

Menkul kıymet alım satım gelirleri/maliyetleri ilgili alım-satım emrinin verildiği tarihte konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

#### ii. Kurumsal finansman gelirleri

Grup birleşme ve satın alma işlemlerinde tarafların anlaşmasını ve en fazla raporlama tarihini takip eden bir hafta içerisinde hisse devir sözleşmesi imzalanmasını hizmet gelirini hasılat olarak kaydetme kriteri olarak belirlemiş olup ve bu kapsamda muhasebeleştirmektedir. Danışmanlık gelirleri raporlama dönemi sonundaki ilerleme düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir.

**31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)**

**(b) Hasılat ve maliyetin tanınması (devamı)**

**iii. Portföy yönetim gelirleri**

Müşteriler adına sermaye piyasalarında alım satım işlemlerinin gerçekleştirilmesi için oluşturulan portföylerin fon yönetim ücreti komisyonları ve portföy yönetimi komisyonları tahakkuk esasına göre "Portföy yönetim gelirleri" kalemi altında gelir olarak muhasebeleştirilmektedir.

**iv. Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler ve portföy alım maliyeti**

Grup, satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerinde, satın alma tarihinde belirlenen etkin faiz oranını kullanarak tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden kredi portföylerinin ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz geliri "Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler" kalemi altında gelir olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup, alınan portföylerin edinimiyle doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerini tahsilat gerçekleştiğinde "Portföy alım maliyeti" kalemi altında gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

**v. Aracılık işlemlerinden gelirler**

İşlem ücreti ve komisyonları genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır. Faiz gelirleri, ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç iskonto esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri içermektedir.

**vi. Diğer finansal gelirler**

Yukarıda başlıkları verilen gelir kalemlerine dahil olmayan diğer finansal gelirler tahakkuk esasına göre "Diğer finansal gelirler" kalemi altında gelir olarak muhasebeleştirilmektedir.

**vii. Danışmanlık gelirleri ve maliyetleri**

Danışmanlık geliri ve maliyetleri, hizmetin verilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (c) Ticari alacaklar

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Raporlama tarihinde grup, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Her raporlama tarihinde, grup ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki değişikliğin tutarını bir değer düşüklüğü kazanç ya da kaybı olarak kâr veya zararda konsolide finansal tablolara alır. Ömür boyu beklenen kredi zararları, varlık ilk defa konsolide finansal tablolara alınırken tahmin edilen beklenen kredi zararlarından düşük olsa dahi, ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki olumlu değişiklikler değer düşüklüğü kazancı olarak konsolide finansal tablolara alınır.

Grup'un borçluya doğrudan nakit sağlamak yoluyla verdiği krediler, Grup tarafından ticari alacaklar olarak sınıflandırılır. Verilen bütün krediler nakit tutar borçluya tahsis edildikten sonra finansal tablolara yansıtılır.

**31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)**

**(d) Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar**

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

*Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar:*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

*Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:*

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

**31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)**

**(d) Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)**

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (devamı):

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar

Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar aktif bir piyasası oluşmamış gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde hesaplanamayan uzun vadeli finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, ödenen maliyetlerinden değerlendirilir. Borsaya kote olmayan ve değeri makul şekilde ölçülemeyen ve uzun vadede elde tutulması beklenen şirket hisseleri bu kalem altında gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı

Grup gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan dışındaki tüm finansal varlıklarına kolaylaştırılmış yöntemi uygulayarak ömür boyu beklenen zararlar karşılıkları hesaplamakta ve muhasebeleştirilmektedir. Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

**31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)**

**(d) Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)**

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Grup satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerini geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarını kullanarak yapmaktadır. Bu projeksiyonlar üzerine etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedeller hesaplanmakta ve ilgili krediler bu şekilde değerlendirilmektedir. Grup'un 3. seviye finansal varlık olan donuk alacaklarının değerlendirme metodları değerlendirme uzmanları tarafından her raporlama döneminde gözden geçirilmektedir. 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla değer düşüklüğü testine tabi tutmuş ve bunun sonucunda herhangi bir değer düşüşüne rastlanmamıştır.

**(e) Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar**

Finansal varlıklar ve borçlar, Grup'un netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

**(f) Ticari borçlar**

Ticari borçlar, işletmenin olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar. Aksi halde, uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerinden değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak muhasebeleştirilir (Dipnot 8).

**(g) Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar**

"Finansal Araçlar ("TFRS 9") hükümleri uyarınca riskten korunma amaçlı olarak değerlendirilmeyen vadeli döviz alım satım sözleşmeleri ve swap işlemleri, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar amaçlı işlemler olarak sınıflandırılmaktadır. Vadeli işlem sözleşmeleri gerçeğe uygun bedelle değerlendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, iç fiyatlama modellerine piyasa beklentilerinin dahil edilmesi suretiyle hesaplanmakta, ortaya çıkan gelir gider reeskontları cari dönem bireysel kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

**31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)**

**(h) Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar, elden çıkarılacak varlık gruplarına ve durdurulan faaliyetlere ilişkin açıklamalar**

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık gruplarına ilişkin kriterleri sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur; ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olabilmesi için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır (Dipnot 12). Satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin, işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda; satış işlemini tamamlamak için gerekli olan sürenin uzaması, ilgili varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasını engellemez.

Durdurulan bir faaliyet, bir işletmenin elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, tahsili gecikmiş kredilerden dolayı edinilen maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

**(ı) Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir (Dipnot 14).

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

|                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Ofis makineleri             | 5 yıl                             |
| Demirbaşlar                 | 3 - 5 yıl                         |
| Diğer maddi duran varlıklar | 5 yıl                             |
| Faaliyet kiralalamaları     | 2-3 yıl                           |
| Özel maliyetler             | 5 yıl veya kira süresinin kısıası |

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değerinin tahmini geri kazanılabilir değerin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

**31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)**

**(j) Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3 ile 5 yıl arası olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir (Dipnot 15).

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

**(k) Finansal yükümlülükler**

Finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Tüm finansal giderler oluştukları dönemde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

**(l) Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ve bunların finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan Avro kur değeri 20,8450, ABD Doları kur değeri 19,1532, İngiliz Sterlini 23,6602'dir (31 Aralık 2022: Avro kur değeri 19,9349, ABD Doları kur değeri 18,6983, İngiliz Sterlini 22,4892).

Parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk parasına dönüştürülmesinden kaynaklanan kur farkları gelir tablosunda yer alan "Kambiyo işlemleri karı/zararı" kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Konsolidasyon kapsamındaki yabancı para cinsinden bağlı ortaklıkların aktif ve pasif kalemleri dönem sonu kapanış kuru ile gelir ve gider kalemleri ise yıllık ortalama kurlar kullanılarak TL'ye dönüştürülmüştür. Konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkların özkaynaklarının dönem sonu kapanış kurları ile bu ortaklıkların gelir ve gider kalemlerinin yıllık ortalama kurlar kullanılarak çevrilmesi nedeniyle oluşan net 51.785.096 TL tutarındaki kur farkı karı özkaynaklar altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2022: 50.635.368 TL kur farkı karı).

**31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)**

**(m) Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar**

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37") uyarınca, karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Grup'tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Grup'a girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Grup'a girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Grup'a girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliği oluşturduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

**(n) Kiralama işlemleri (Grup'un "kiralayan" olduğu durumlar)**

Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar Şirket'in aktifinde varlık, pasifinde ise finansal kiralama işlemlerinden borçlar olarak kaydedilmektedir. Bilançoda varlık ve borç olarak yer alan tutarların tespitinde, varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile kira ödemelerinin bugünkü değerlerinden küçük olanı esas alınarak, kiralamadan doğan finansman maliyetleri, kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde dönemlere yayılmaktadır.

Finansal kiralama yoluyla edinilen varlıkların değerinde meydana gelmiş düşüş ve varlıklardan gelecekte beklenen yarar, varlığın defter değerinden düşükse, kiralanan varlıklar net gerçekleşebilir değeri ile değerlendirilmektedir. Finansal kiralama yoluyla alınan varlıklara, maddi duran varlıklar için uygulanan esaslara göre amortisman hesaplanmaktadır.

**Kullanım hakkı varlıkları**

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (n) Kiralama işlemleri (Grup'un "kiralayan" olduğu durumlar) (devamı)

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

##### Kiralama Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak hesaplanan kullanım hakkı varlığı, "Maddi duran varlıklar" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Kiralama yükümlüğü üzerindeki faiz gideri "Finansman giderleri" hesabında, kullanım hakkı varlığının amortisman gideri ise "Amortisman giderleri ve İtfâ Payları" hesabı içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Faaliyet kiralamalarına ilişkin sözleşmelerin süreleri ve uygulanan iskonto oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

| Faaliyet kiralamasına konu varlıklar | Sözleşme süresi (Yıl) | İskonto oranı (%)              |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Binalar                              | 1-5 yıl               | TL -27,31 / -19,60             |
| Binalar                              | 1-2 yıl               | İngiliz Sterlini -0,75 / -0,80 |
| Taşıtlar                             | 1-3 yıl               | AVRO- 3,79                     |

**31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)**

**(o) Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir (Dipnot 27).

**(p) İlişkili taraflar**

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde taraf, Şirket ile ilişkili sayılır:

- (i) Tarafın, Şirket ile aynı grubun üyesi olması halinde,
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- (v) İşletmenin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir,
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili taraf işlemleri, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın, kaynakların, hizmetlerin ve yükümlülüklerin ilişkili taraflar arasında transfer edildiği işlemlerdir. Finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar, ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmiştir.

**(r) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

**Kurumlar vergisi**

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 21).

Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. 15 Nisan 2020 tarih 7394 sayılı kanunun 25. maddesi ile 5520 sayılı Kanunun "Kurumlar vergisi ve geçici vergi oranı" başlıklı 32. maddesinin birinci fıkrasında yapılan değişiklik; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisi oranının %25 olarak uygulanması hükme bağlanmıştır. Ayrıca aynı Kanunun 26. Maddesi söz konusu %25'lik oranın 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Şubat 2022 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için geçerli olmak üzere 2022 takvim yılında da uygulanabilmesi düzenlenmiştir.

**31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)**

**(r) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)**

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen “Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

***Ertelenmiş vergi***

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır (Dipnot 21).

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilebilir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda “Değer artış fonu” hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

31 Mart 2023 dönemi itibarıyla geçerli kurumlar vergisi oranı %23/%25 olduğu için, cari dönemde gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %23 vergi oranı kullanılmıştır (31 Aralık 2022: %23/%25).

**31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)**

**(r) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)**

***Transfer fiyatlandırması***

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

**(s) Çalışanlara sağlanan faydalar**

Grup, kıdem tazminatı, izin hakları ve çalışanlara sağlanan diğer faydalara ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve finansal durum tablosunda "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar" hesabında sınıflandırmaktadır.

Grup, Türkiye'de mevcut iş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Grup, Türkiye'de mevcut iş kanunlarına göre, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

TMS 19'a göre Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Standart'ın "Geçiş ve yürürlük tarihi" başlığı altında uygulamanın geriye dönük başlamasına izin vermesi dolayısıyla Grup, ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum tablosu"nda özkaynaklar bölümü altında "Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)" hesabı altında göstermiştir.

**(t) Borçlanmalara ilişkin açıklamalar**

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yükümlülükler olarak tanımlanan ve gerçeğe uygun değer üzerinden yansıtılan türev finansal araçlara ilişkin yükümlülükler hariç, finansal yükümlülükler işlem maliyetleri dahil elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde "etkin faiz (iç verim) oranı" yöntemi ile hesaplanan "iskonto edilmiş" bedelleri ile değerlendirilmektedir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (u) Nakit akım tablosu

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Grup nakit ve vadesi üç ayı geçmeyen banka mevduatlarını dikkate almıştır (Dipnot 5).

##### (v) Şerefiye

İktisap tarihinde iktisap bedelinin, iktisap edilen bağlı ortaklık/iştirakin Grup'un net tanımlanabilir varlıklarının makul değerindeki payını aşan tutar şerefiye olarak kaydedilir.

Şerefiye, her yıl değer düşüklüğü için gözden geçirilir ve maliyet değerinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değeriyle bilançoda taşınır. Değer düşüklüğü çalışması için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin olduğu iş birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Grup şerefiye değer düşüklüğü testlerini her yılın 31 Aralık tarihinde gerçekleştirmektedir. Şerefiye üzerindeki ayrılan değer düşüklükleri iptal edilemez. Bir işletmenin satışından doğan kar ve zararlar, satılan kuruluş üzerindeki şerefiyenin kayıtlı değerini de içerir (Dipnot 15).

##### (y) Pay başına kazanç

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirler tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve yeniden değerlendirme fonundan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir (Dipnot 22).

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### D. ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI (devamı)

Finansal tabloların TFRS'ye uygun hazırlanması yönetimin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, kaynak, gelir ve gider tutarlarını etkileyecek kararlar almasını, tahmin ve varsayımlarda bulunmasını gerektirmektedir. Fiili sonuçlar söz konusu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve bunlara esas olan varsayımlar sürekli olarak incelenmektedir. Muhasebe tahminlerinde yapılan düzeltmeler tahminlerin düzeltildiği dönem ve bundan etkilenen gelecek dönemlerde muhasebeleştirilir.

Tahminlerdeki önemli belirsizlik alanları hakkında bilgiler ve finansal tablolarda gösterilen tutarlarda önemli etkiye sahip muhasebe standartlarının uygulanmasındaki önemli kararlar aşağıdaki dipnotlarda belirtilmiştir:

Dipnot 8 - Ticari alacak ve borçlar

Dipnot 14 - Maddi duran varlıklar

Dipnot 15 - Maddi olmayan duran varlıklar

Dipnot 16 - Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Dipnot 18 – Hasılat ve satışların maliyeti

Dipnot 21 - Vergi varlık ve yükümlülükleri

Tasfiye olunacak alacaklar: Grup'un satın aldığı tahsili gecikmiş alacaklardan oluşan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelleriyle bilançoya yansıtmaktadır ve bilançodaki taşınan değerlerini belirlemek için ilerideki tahmini tahsilatlara ilişkin önemli tahmin, varsayım ve değerlendirmeler yapmaktadır. İlerideki dönemlerde bu tahmin ve varsayımlarda oluşabilecek değişiklikler ilgili dönem kar veya zararını etkileyecektir. İleriye yönelik tahsilat projeksiyonları Grup tarafından yakından takip edilmekte ve tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

#### 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. İşletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümün performansının değerlendirilmesinden sorumlu olan icra komitesi işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir.

Grup, bağlı ortaklıklarından ÜNLÜ Menkul, sermaye piyasalarında aracılık faaliyeti yapmaktadır, İstanbul Varlık varlık yönetimi alanında hizmetler vermektedir. UAAM finansal danışmanlık alanında, grup'un diğer bağlı ortaklığı olan ÜNLÜ Portföy ise kurumsal ve bireysel portföy yönetimi alanında faaliyet göstermektedir. Grubun dolaylı bağlı ortaklıklarından UNLU Securities Inc ve UNLU Securities UK Limited, sermaye piyasalarında aracılık faaliyeti yapmaktadır, TAIL ise yatırım şirkettir.

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Mart 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ve bu tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde, bölümlere göre raporlama aşağıdaki tabloda belirtilen faaliyet bölümleri bazında hazırlanmıştır.

| 31 Mart 2023                                                                            | Aracılık faaliyetleri<br>ve kurumsal<br>finansman<br>faaliyetleri | Varlık<br>yönetimi<br>finansal<br>danışmanlık<br>ve yatırım<br>hizmetleri | Girişim<br>sermayesi | Yatırım<br>holding<br>hizmetleri | Eliminasyon         | Toplam                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------|------------------------|
| <b>Finans sektörü faaliyetleri hasılatı</b>                                             | <b>3.841.467.919</b>                                              | <b>91.182.237</b>                                                         | --                   | <b>29.663.150</b>                | <b>(250.000)</b>    | <b>3.962.063.306</b>   |
| Menkul kıymet alım-satım<br>işlemlerinden gelirler                                      | 3.733.121.194                                                     | --                                                                        | --                   | --                               | --                  | 3.733.121.194          |
| Aracılık işlemlerinden gelirler                                                         | 81.768.131                                                        | --                                                                        | --                   | --                               | (240.000)           | 81.528.131             |
| Tahsili gecikmiş alacaklardan<br>sağlanan gelirler                                      | --                                                                | 90.360.909                                                                | --                   | --                               | --                  | 90.360.909             |
| Kurumsal finansman gelirleri                                                            | --                                                                | --                                                                        | --                   | 29.653.150                       | --                  | 29.653.150             |
| Danışmanlık gelirleri                                                                   | --                                                                | 821.328                                                                   | --                   | --                               | --                  | 821.328                |
| Portföy yönetim gelirleri                                                               | 4.661.465                                                         | --                                                                        | --                   | --                               | --                  | 4.661.465              |
| Diğer finansal gelirler                                                                 | 9.230.782                                                         | --                                                                        | --                   | 10.000                           | (10.000)            | 9.230.782              |
| Varant gelirleri                                                                        | 12.701.184                                                        | --                                                                        | --                   | --                               | --                  | 12.701.184             |
| Finansal gelirlerden gelirinden<br>indirimler (-)                                       | (14.837)                                                          | --                                                                        | --                   | --                               | --                  | (14.837)               |
| <b>Finans sektörü faaliyetleri<br/>maliyetleri (-)</b>                                  | <b>(3.716.622.111)</b>                                            | --                                                                        | --                   | --                               | --                  | <b>(3.716.622.111)</b> |
| Menkul kıymet alım-satım<br>işlemlerinin maliyeti (-)                                   | (3.716.622.111)                                                   | --                                                                        | --                   | --                               | --                  | (3.716.622.111)        |
| <b>Brüt kar</b>                                                                         | <b>124.845.808</b>                                                | <b>91.182.237</b>                                                         | --                   | <b>29.663.150</b>                | <b>(250.000)</b>    | <b>245.441.195</b>     |
| Genel yönetim, pazarlama, satış ve<br>dağıtım giderleri                                 | (85.138.366)                                                      | (57.877.236)                                                              | (211.934)            | (30.875.858)                     | 240.000             | (173.863.394)          |
| Diğer faaliyet gelir/giderleri, net                                                     | 908.071                                                           | 650.127                                                                   | --                   | 7.190                            | 10.000              | 1.575.388              |
| <b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>                                                      | <b>40.615.513</b>                                                 | <b>33.955.128</b>                                                         | <b>(211.934)</b>     | <b>(1.205.518)</b>               | --                  | <b>73.153.189</b>      |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen<br>yatırımlardan elde edilen<br>gelirler/(giderler) | --                                                                | --                                                                        | 131.421              | --                               | --                  | 131.421                |
| Yatırım faaliyetlerinden<br>gelirler/(giderler), net                                    | (9.352.426)                                                       | 7.606.581                                                                 | --                   | 19.128.046                       | --                  | 17.382.201             |
| <b>Finansman gideri öncesi<br/>faaliyet karı</b>                                        | <b>31.263.087</b>                                                 | <b>41.561.709</b>                                                         | <b>(80.513)</b>      | <b>17.922.528</b>                | --                  | <b>90.666.811</b>      |
| Finansman gelirleri                                                                     | 51.918.218                                                        | 709.098                                                                   | 23.434               | 6.272.255                        | (1.212.648)         | 57.710.357             |
| Finansman giderleri                                                                     | (43.791.513)                                                      | (8.037.345)                                                               | (318.811)            | (6.107.994)                      | 1.212.648           | (57.043.015)           |
| <b>Vergi öncesi kar</b>                                                                 | <b>39.389.792</b>                                                 | <b>34.233.462</b>                                                         | <b>(375.890)</b>     | <b>18.086.789</b>                | --                  | <b>91.334.153</b>      |
| Vergi gideri                                                                            | (13.499.296)                                                      | (9.170.129)                                                               | --                   | --                               | --                  | (22.669.425)           |
| Ertelenmiş vergi geliri                                                                 | 3.418.534                                                         | 1.092.678                                                                 | --                   | 243.166                          | --                  | 4.754.378              |
| <b>Net dönem karı</b>                                                                   | <b>29.309.030</b>                                                 | <b>26.156.011</b>                                                         | <b>(375.890)</b>     | <b>18.329.955</b>                | --                  | <b>73.419.106</b>      |
| <b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>                                                     | <b>376.876</b>                                                    | <b>772.852</b>                                                            | --                   | <b>629.104</b>                   | --                  | <b>1.778.832</b>       |
| <b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>                                                    | <b>29.685.906</b>                                                 | <b>26.928.863</b>                                                         | <b>(375.890)</b>     | <b>18.959.059</b>                | --                  | <b>75.197.938</b>      |
| <b>Faaliyet bölüm varlıkları<br/>(31 Mart 2023)</b>                                     | <b>727.469.313</b>                                                | <b>445.361.640</b>                                                        | <b>17.146.738</b>    | <b>696.669.439</b>               | <b>(68.931.503)</b> | <b>1.817.715.627</b>   |
| <b>Faaliyet bölüm yükümlülükleri<br/>(31 Mart 2023)</b>                                 | <b>465.048.463</b>                                                | <b>231.193.014</b>                                                        | <b>8.984.434</b>     | <b>156.385.197</b>               | <b>(11.819.459)</b> | <b>849.791.649</b>     |

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

| 31 Mart 2022                                                                      | Aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri | Varlık yönetimi finansal danışmanlık ve yatırım hizmetleri | Girişim sermayesi  | Yatırım holding hizmetleri | Eliminasyon          | Toplam                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Finans sektörü faaliyetleri hasılatı</b>                                       | <b>2.208.657.984</b>                                     | <b>53.520.869</b>                                          | --                 | <b>6.010.870</b>           | <b>(138.814)</b>     | <b>2.268.050.909</b>   |
| Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler                                   | 2.162.276.548                                            | --                                                         | --                 | --                         | --                   | 2.162.276.548          |
| Aracılık işlemlerinden gelirler                                                   | 40.360.480                                               | --                                                         | --                 | --                         | --                   | 40.360.480             |
| Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler                                   | --                                                       | 52.670.123                                                 | --                 | --                         | --                   | 52.670.123             |
| Kurumsal finansman gelirleri                                                      | --                                                       | --                                                         | --                 | 6.010.870                  | --                   | 6.010.870              |
| Danışmanlık gelirleri                                                             | --                                                       | 699.227                                                    | --                 | --                         | --                   | 699.227                |
| Portföy yönetim gelirleri                                                         | 2.278.998                                                | --                                                         | --                 | --                         | --                   | 2.278.998              |
| Diğer finansal gelirleri                                                          | 3.744.328                                                | 151.519                                                    | --                 | --                         | (138.814)            | 3.757.033              |
| Finansal gelirlerden gelirinden indirimler (-)                                    | (2.370)                                                  | --                                                         | --                 | --                         | --                   | (2.370)                |
| <b>Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)</b>                                | <b>(2.155.577.477)</b>                                   | --                                                         | --                 | --                         | --                   | <b>(2.155.577.477)</b> |
| Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti (-)                                | (2.155.577.477)                                          | --                                                         | --                 | --                         | --                   | (2.155.577.477)        |
| Portföy alım maliyeti (-)                                                         | --                                                       | --                                                         | --                 | --                         | --                   | --                     |
| <b>Brüt kar</b>                                                                   | <b>53.080.507</b>                                        | <b>53.520.869</b>                                          | --                 | <b>6.010.870</b>           | <b>(138.814)</b>     | <b>112.473.432</b>     |
| Genel yönetim, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri                              | (40.348.828)                                             | (29.442.691)                                               | (237.767)          | (14.317.407)               | 138.814              | (84.207.879)           |
| Diğer faaliyet gelir/giderleri, net                                               | 605                                                      | 64.433                                                     | --                 | 125.898                    | --                   | 190.936                |
| <b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>                                                | <b>12.732.284</b>                                        | <b>24.142.611</b>                                          | <b>(237.767)</b>   | <b>(8.180.639)</b>         | --                   | <b>28.456.489</b>      |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/(giderler) | --                                                       | --                                                         | 130.053            | --                         | --                   | 130.053                |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler), net                                 | (2.109.305)                                              | (91.122)                                                   | --                 | 11.689.450                 | --                   | 9.489.023              |
| <b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı</b>                                      | <b>10.622.979</b>                                        | <b>24.051.489</b>                                          | <b>(107.714)</b>   | <b>3.508.811</b>           | --                   | <b>38.075.565</b>      |
| Finansman gelirleri                                                               | 43.847.471                                               | 1.270.970                                                  | 49.362             | 14.868.695                 | (7.580.150)          | 52.456.348             |
| Finansman giderleri                                                               | (37.963.340)                                             | (7.238.520)                                                | (975.604)          | (2.581.414)                | 7.580.150            | (41.178.728)           |
| <b>Vergi öncesi kar</b>                                                           | <b>16.507.110</b>                                        | <b>18.083.939</b>                                          | <b>(1.033.956)</b> | <b>15.796.092</b>          | --                   | <b>49.353.185</b>      |
| Vergi gideri                                                                      | (5.421.511)                                              | --                                                         | --                 | (1.943.395)                | --                   | (7.364.906)            |
| Ertelenmiş vergi geliri                                                           | 1.223.556                                                | (7.211.579)                                                | --                 | 2.749.077                  | --                   | (3.238.946)            |
| <b>Net dönem karı</b>                                                             | <b>12.309.155</b>                                        | <b>10.872.360</b>                                          | <b>(1.033.956)</b> | <b>16.601.774</b>          | --                   | <b>38.749.333</b>      |
| <b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>                                               | <b>1.160.638</b>                                         | <b>4.070.660</b>                                           | --                 | <b>(113.193)</b>           | --                   | <b>5.118.105</b>       |
| <b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>                                              | <b>13.469.793</b>                                        | <b>14.943.020</b>                                          | <b>(1.033.956)</b> | <b>16.488.581</b>          | --                   | <b>43.867.438</b>      |
| <b>Faaliyet bölüm varlıkları (31 Mart 2022)</b>                                   | <b>421.405.092</b>                                       | <b>306.595.143</b>                                         | <b>13.541.385</b>  | <b>441.492.312</b>         | <b>(150.701.363)</b> | <b>1.032.332.569</b>   |
| <b>Faaliyet bölüm yükümlülükleri (31 Mart 2022)</b>                               | <b>297.753.948</b>                                       | <b>166.945.558</b>                                         | <b>16.706.870</b>  | <b>19.797.232</b>          | <b>(119.589.320)</b> | <b>381.614.288</b>     |

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### a) İlişkili taraflarla bakiyeler

| Finansal yatırımlar                                                       | 31 Mart 2023      | 31 Aralık 2022    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b> |                   |                   |
| - ÜNLÜ Portföy Para Piyasası (TL) Fonu                                    | 14.269.409        | 37.044.870        |
| - ÜNLÜ Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon                  | 7.022.785         | 6.335.704         |
| - ÜNLÜ Portföy Ar-Ge Girişim Sermayesi Yatırım Fonu                       | 2.037.852         | 2.001.757         |
| - ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(1)</sup>      | 1.327.995         | 1.266.844         |
| <b>Toplam</b>                                                             | <b>24.658.041</b> | <b>46.649.175</b> |

##### Alacaklar

##### Ticari alacaklar (Dipnot 8)

|                                               |                  |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| ÜNLÜ Portföy Yatırım Fonlarından Alacaklar(1) | 5.410.234        | 7.231.857        |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>5.410.234</b> | <b>7.231.857</b> |

(1) Grup'un ortağının kurucusu olduğu yatırım fonlarıdır.

|                                        | 31 Mart 2023   | 31 Aralık 2022 |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Diğer alacaklar (Dipnot 9)</b>      |                |                |
| - Personelden alacaklar                | 439.307        | 514.936        |
| - İlişkili taraflardan diğer alacaklar | --             | 127.736        |
| <b>Toplam</b>                          | <b>439.307</b> | <b>642.672</b> |

##### Kısa vadeli diğer borçlar (Dipnot 9, 10)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| - Personele faydalar kapsamında borçlar | 4.709.225         | 38.230.846        |
| - Borsa İstanbul A.Ş. <sup>(1)(*)</sup> | 3.666.951         | 3.059.871         |
| - Personele diğer borçlar               | 2.588.955         | 85.628            |
| - İlişkili taraflara diğer borçlar      | 939.778           | 47.861            |
| <b>Toplam</b>                           | <b>11.904.909</b> | <b>41.424.206</b> |

(1) Grup'un ortağının zorunlu hisse sahibi olduğu kuruluştur.

(\*) Hizmet giderlerinden dolayı meydana gelen borçlardan oluşmaktadır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

##### b) İlişkili taraflarla olan işlemler

|                                                                               | 1 Ocak -<br>31 Mart 2023 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>İlişkili taraflardan gelirler</b>                                          |                          |                          |
| <b>Hizmet gelirleri (Komisyon gelirleri) (*)</b>                              |                          |                          |
| Performans gelirleri                                                          | 3.600.540                | 64.700                   |
| Yatırım fonu yönetim ücreti gelirleri <sup>(1)</sup>                          | 1.060.925                | 2.214.298                |
| <b>Toplam</b>                                                                 | <b>4.661.465</b>         | <b>2.278.998</b>         |
| <b>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler</b> |                          |                          |
| - ÜNLÜ LT <sup>(2)</sup>                                                      | 131.421                  | 130.053                  |
| <b>Toplam</b>                                                                 | <b>131.421</b>           | <b>130.053</b>           |

(1) Grup'un ortağının yöneticisi olduğu yatırım fonlarıdır.

(2) Grup'un ortağının iştirakidir .

(\*) Fon yönetim ücreti gelirlerinden oluşmaktadır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

##### b) İlişkili taraflarla olan işlemler (devamı)

|                                            | 1 Ocak -<br>31 Mart 2023 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>İlişkili taraflara giderler</b>         |                          |                          |
| <b>Genel yönetim giderleri (Dipnot 19)</b> |                          |                          |
| - Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü <sup>(1)</sup>  | 186.333                  | 103.125                  |
| <b>Toplam</b>                              | <b>186.333</b>           | <b>103.125</b>           |

<sup>(1)</sup> Grup'un yönetim kurulu üyesidir.

##### c) Yönetim kuruluna ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler:

Üst düzey yönetici personel; genel müdür, genel müdür yardımcıları, direktörler ve diğer üst düzey yöneticilerden oluşur. 31 Mart 2023 tarihinde sona eren dönem içerisinde, Grup'un üst düzey yöneticilere sağlamış olduğu ücret ve benzeri faydaların toplamı 34.085.955 TL (1 Ocak - 31 Mart 2022: 16.217.585 TL)'dir.

#### 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

|                                                     | 31 Mart 2023       | 31 Aralık 2022     |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kasa                                                | 9.231              | 7.909              |
| Banka                                               | 380.933.156        | 256.454.336        |
| -Vadesiz mevduat                                    | 128.296.561        | 86.900.830         |
| -Vadeli mevduat                                     | 252.636.595        | 169.553.506        |
| VİOP işlem teminatları                              | 11.622.964         | 7.767.417          |
| Ters repo sözleşmelerinden alacaklar <sup>(1)</sup> | 1.913.709          | 228.516            |
| Borsa para piyasasından alacaklar                   | 601.882            | --                 |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>395.080.942</b> | <b>264.458.178</b> |

<sup>(1)</sup> 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla 1.913.709 TL tutarında ters repo işlemlerinden alacakların vadesi bir aydan kısa olup ortalama faiz oranı %12,75 (31 Aralık 2022: 228.516 TL, %10,30)'dir.

Grup'un 31 Mart 2023 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler hazır değerler ile menkul kıymetlerin toplamından faiz tahakkukları ve müşteri varlıkları düşülerek gösterilmektedir:

|                           | 1 Ocak -<br>31 Mart 2023 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri | 395.080.942              | 184.536.856              |
| Faiz tahakkukları (-)     | (148.411)                | (383.966)                |
| Bloke mevduat (-)         | (136.342)                | (122.867)                |
| <b>Toplam</b>             | <b>394.796.189</b>       | <b>184.030.023</b>       |

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

6

#### FİNANSAL YATIRIMLAR

##### Kısa vadeli finansal yatırımlar

|                                                                               | 31 Mart 2023       | 31 Aralık 2022     |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar            | 429.444.953        | 456.302.082        |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | 50.043.211         | 48.873.027         |
| <b>Toplam</b>                                                                 | <b>479.488.164</b> | <b>505.175.109</b> |

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

| 31 Mart 2023          |           |                    |                |
|-----------------------|-----------|--------------------|----------------|
|                       | Nominal   | Piyasa Değeri      | Faiz oranı (%) |
| Eurobond-TL           | --        | 204.139.136        | 21,68-56,50%   |
| Yatırım fonları       | --        | 120.043.313        | --             |
| Kur korumalı mevduat  | --        | 65.740.458         | 12,00%         |
| Hisse senetleri       | --        | 17.578.482         | --             |
| Eurobond-USD          | 606.600   | 11.795.429         | 5,75-8,71%     |
| Özel kesim tahvilleri | 3.465.800 | 4.289.823          | 1,00-33,12%    |
| Varlığa dayalı MK     | 5.160.000 | 5.858.312          | 29,54-39,42%   |
| <b>Toplam</b>         |           | <b>429.444.953</b> |                |

| 31 Aralık 2022        |           |                    |                |
|-----------------------|-----------|--------------------|----------------|
|                       | Nominal   | Piyasa değeri      | Faiz oranı (%) |
| Eurobond              | --        | 262.374.562        | 3,25-25,00%    |
| Kur korumalı mevduat  | --        | 101.774.939        | 15,00%         |
| Yatırım fonları       | --        | 67.524.854         | --             |
| Banka bonusu          | 5.000.000 | 7.111.155          | 13,43-13,59%   |
| Varlığa dayalı MK     | 6.000.000 | 6.257.888          | 29,54-39,42%   |
| Hisse senetleri       | --        | 5.149.737          | --             |
| Özel kesim tahvilleri | --        | 4.123.227          | 1,00-33,12%    |
| Devlet tahvilleri     | 2.000.000 | 1.985.720          | 17,79-18,33%   |
| <b>Toplam</b>         |           | <b>456.302.082</b> |                |

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 6 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

##### Kısa vadeli finansal yatırımlar (devamı)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Takasbank'ta teminata verilen menkul kıymetler aşağıdaki gibidir (Dipnot 16):

|                   | 31 Mart 2023   |                   | 31 Aralık 2022 |                   |
|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                   | Nominal değeri | Piyasa değeri     | Nominal değeri | Piyasa değeri     |
| Eurobond USD      | 600.000        | 11.511.341        | 651.000        | 11.955.121        |
| Devlet tahvilleri | --             | --                | 2.000.000      | 1.985.720         |
| <b>Toplam</b>     |                | <b>11.511.341</b> |                | <b>13.940.841</b> |

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                        | 31 Mart 2023      |                     | 31 Aralık 2022    |                     |
|--------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                        | Ortaklık payı (%) | İştirak tutarı (TL) | Ortaklık payı (%) | İştirak tutarı (TL) |
| 212 Capital Partners I Coöperatief U.A. <sup>(1)</sup> | 3,31              | 50.043.211          | 3,31              | 48.873.027          |
| <b>Toplam</b>                                          |                   | <b>50.043.211</b>   |                   | <b>48.873.027</b>   |

<sup>(1)</sup> 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in %3,31 pay oranındaki gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı hisse senetlerinden 212 Capital Partners I Coöperatief U.A.'in, ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 30.200.000 ABD Dolarıdır. 212 Capital Partners I Coöperatief U.A. 2021 yılına kadar farklı tarihlerde taahhüt ödemeleri gerçekleştirmiş ve ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. bu ödemelere Ocak 2011 tarihinden 2 Mart 2021 tarihine kadar toplamda 1.000.000 ABD Doları ile iştirak etmiştir (31 Aralık 2022: Ocak 2011 tarihinde ödemeye başlamış olup son ödeme 20 Ocak 2018 tarihinde yapılarak toplamda 970.000 ABD Doları ile iştirak etmiştir.) (Dipnot 16).

##### Uzun vadeli finansal yatırımlar

|                                                                                      | 31 Mart 2023     | 31 Aralık 2022   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b> |                  |                  |
| Borsaya kote olmayan hisse senetleri                                                 | 1.517.254        | 1.517.254        |
| -Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") <sup>(1)</sup>                                         | 1.517.254        | 1.517.254        |
| <b>Toplam</b>                                                                        | <b>1.517.254</b> | <b>1.517.254</b> |

<sup>(1)</sup> İlgili hisseler Borsa İstanbul AŞ tarafından en son açıklanan fiyat ile değerlemeye tabi tutulmuştur.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 7 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

##### İştiraklerdeki yatırımlar

|                                            | 31 Mart 2023      | 31 Aralık 2022    |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ÜNLÜ LT <sup>(1)</sup>                     | 16.241.438        | 16.110.017        |
| 212 Limited (Cayman Island) <sup>(2)</sup> | 438.720           | 438.720           |
| <b>Toplam</b>                              | <b>16.680.158</b> | <b>16.548.737</b> |

- <sup>(1)</sup> 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Grup'un %4,76 (2022: %4,76) oranında pay sahibi olduğu bağlı ortaklığı TAIL'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıflandırılan hisse senetlerinden ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership'in ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 6.000.000 ABD Doları (2022: 6.000.000 ABD Doları) olarak belirlenmiştir. 2023 yılı itibarıyla taahhüt tutarının 5.166.666 ABD Doları kısmı ödenmiştir (2022: 5.166.666 ABD Doları) (Dipnot 16).
- <sup>(2)</sup> 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Grup'un %32,50 (2022: %32,50) oranında pay sahibi olduğu özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıflandırılan yatırımdır.

| İştirakler  | Ana faaliyeti     | 31 Mart 2023<br>Pay % | 31 Aralık 2022<br>Pay % |
|-------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|
| ÜNLÜ LT     | Girişim sermayesi | 4,76                  | 4,76                    |
| 212 Limited | Girişim sermayesi | 32,50                 | 32,50                   |

ÜNLÜ LT'nin özet finansal bilgilerine aşağıda yer verilmiştir:

|                                                          | 31 Mart 2023                     | 31 Aralık 2022                   |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Toplam varlıklar                                         | 342.056.194                      | 339.295.254                      |
| Toplam yükümlülükler(-)                                  | (849.513)                        | (849.513)                        |
| <b>Net varlıklar</b>                                     | <b>341.206.681</b>               | <b>338.445.741</b>               |
| İştirakin net varlıklarında Şirket'in payı               | 16.241.438                       | 16.110.017                       |
| <b>İştirakin net varlıklarında Şirket'in toplam payı</b> | <b>16.241.438</b>                | <b>16.110.017</b>                |
|                                                          | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2023</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Mart 2022</b> |
| <b>Net dönem karı</b>                                    | <b>279.708.691</b>               | <b>1.370.943</b>                 |
| <b>Net dönem karı/(zararı) Şirket'in toplam payı</b>     | <b>2.760.945</b>                 | <b>65.257</b>                    |

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

8

#### TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

|                                                           | 31 Mart 2023       | 31 Aralık 2022     |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>                       |                    |                    |
| Kredili müşterilerden alacaklar                           | 426.148.919        | 399.194.582        |
| Tahsili gecikmiş alacaklar                                | 57.976.103         | 63.609.819         |
| Müşterilerden alacaklar                                   | 32.707.828         | 29.873.946         |
| Danışmanlık hizmetlerinden alacaklar                      | 29.653.150         | 13.160.699         |
| <i>Danışmanlık hizmetlerinden alacaklar<sup>(1)</sup></i> | <i>29.653.150</i>  | <i>13.160.699</i>  |
| Kaldıraçlı alım satım ("KAS") işlemlerinden alacaklar     | 6.448.864          | 6.148.566          |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 4)          | 5.410.234          | 7.231.857          |
| Diğer                                                     | 1.852.510          | 6.902              |
| <b>Toplam</b>                                             | <b>560.197.608</b> | <b>519.226.371</b> |

|                                           |                    |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Uzun vadeli ticari alacaklar</b>       |                    |                    |
| Tahsili gecikmiş alacaklar <sup>(1)</sup> | 160.729.423        | 161.222.326        |
| <b>Toplam</b>                             | <b>160.729.423</b> | <b>161.222.326</b> |

<sup>(1)</sup> 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla 29.653.150 TL'lik kısmı Grup'un Mart 2023 dönemi içerisinde hizmetin tamamlandığı, TFRS 15 uyarınca edim yükümlülüklerini yerine getirmiş, fakat henüz faturalandırmadığı danışmanlık hizmetlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2022 :13.160.699 TL).

|                                   | 31 Mart 2023      | 31 Aralık 2022    |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa vadeli ticari borçlar</b> |                   |                   |
| Muhtelif borçlar (*)              | 3.851.223         | 5.825.966         |
| Gider tahakkukları (**)           | 1.490.610         | 2.535.673         |
| Diğer ticari borçlar              | 5.594.641         | 3.454.723         |
| <b>Toplam</b>                     | <b>10.936.474</b> | <b>11.816.362</b> |

(\*) Muhtelif borçlar Grup'un diğer kuruluşlarla olan ticari faaliyetleri gereği borçlarından kaynaklanmaktadır.

(\*\*) Gider tahakkukları hesabı fon yönetim ücret iadelerinden ve diğer gider tahakkuklarından oluşmaktadır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

|                                                                          | 31 Mart 2023       | 31 Aralık 2022     |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>                                       |                    |                    |
| Trade Tech Alpha LTD ve IG Markets LTD'ye verilen depozito ve teminatlar | 38.843.838         | 38.053.405         |
| Takasbank'a verilen hisse senedi teminatı                                | 31.908.027         | 75.531.565         |
| Diğer verilen depozito ve teminatlar                                     | 19.722.217         | 18.904.174         |
| Vadeli işlem opsiyon piyasalarına ("VİOP") verilen garanti fonu teminatı | 15.629.278         | 16.798.339         |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 4)                          | 439.307            | 642.672            |
| Diğer                                                                    | 4.186.073          | 985.674            |
| <b>Toplam</b>                                                            | <b>110.728.740</b> | <b>150.915.829</b> |

|                                             | 31 Mart 2023      | 31 Aralık 2022    |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>            |                   |                   |
| Ödenecek vergi ve fonlar                    | 18.722.864        | 11.193.747        |
| İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 4) | 7.195.684         | 3.193.360         |
| Satıcılara diğer borçlar                    | 6.471.847         | 12.414.447        |
| Diğer                                       | 1.131.192         | 977.579           |
| <b>Toplam</b>                               | <b>33.521.587</b> | <b>27.779.133</b> |

#### 10 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

|                                                         | 31 Mart 2023      | 31 Aralık 2022    |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar</b> |                   |                   |
| Ödenecek vergi ve fonlar                                | 5.597.437         | 27.621.781        |
| Ödenecek sosyal güvenlik primleri                       | 5.160.673         | 7.295.557         |
| Personele borçlar (Dipnot 4)                            | 4.709.225         | 38.230.846        |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>15.467.335</b> | <b>73.148.184</b> |

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 11 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

|                                           | 31 Mart 2023      | 31 Aralık 2022    |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b> |                   |                   |
| Peşin ödenmiş giderler <sup>(1)</sup>     | 12.157.772        | 10.109.635        |
| Verilen avanslar                          | 3.025.074         | 1.776.023         |
| <b>Toplam</b>                             | <b>15.182.846</b> | <b>11.885.658</b> |

<sup>(1)</sup> Peşin ödenmiş giderler, gelecek aylara ait sağlık sigortası, bilgi işlem ve veri yayın giderlerinden oluşmaktadır.

#### 12 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN OLARAK SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE ELDEN ÇIKARILACAK VARLIK GRUPLARI

|                                                                                 | 31 Mart 2023   | 31 Aralık 2022 |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar <sup>(1)</sup> | 309.142        | 202.198        |
| <b>Toplam</b>                                                                   | <b>309.142</b> | <b>202.198</b> |

<sup>(1)</sup> Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıkların 309.142 TL'si İstanbul Varlık tarafından kredi tahsilatı sırasında edinilen gayrimenkullerden oluşmaktadır (31 Aralık 2022: 202.198 TL).

#### 13 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

|                                                       | 31 Mart 2023       | 31 Aralık 2022     |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>                       |                    |                    |
| İhraç edilmiş menkul kıymet                           | 276.648.194        | 85.647.590         |
| Borsa Para Piyasası ("BPP")'na borçlar <sup>(1)</sup> | 177.514.550        | 150.082.190        |
| Banka kredileri                                       | 171.231.379        | 310.616.165        |
| KAS yedek teminatları                                 | 7.971.550          | 7.767.417          |
| Kiralama işlemlerinden borçlar                        | 3.605.208          | 4.338.299          |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>636.970.881</b> | <b>558.451.661</b> |
| <b>Uzun vadeli borçlanmaların kısa kısmı</b>          |                    |                    |
| Banka kredileri                                       | 22.989.294         | 22.667.554         |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>22.989.294</b>  | <b>22.667.554</b>  |
| <b>Uzun vadeli borçlanmalar</b>                       |                    |                    |
| Banka kredileri                                       | 22.161.272         | 26.372.745         |
| Kiralama işlemlerinden borçlar                        | 792.570            | 1.124.897          |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>22.953.842</b>  | <b>27.497.642</b>  |

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2023 itibarıyla maddi duran varlıklar 22.570.314 TL'dir ( 31 Mart 2022: 12.317.226TL).

31 Mart 2023 tarihinde sona eren dönemde oluşan 1.702.621 TL'lik (31 Mart 2022 – 1.238.785 TL) maddi duran varlık amortismanı genel yönetim giderlerinde yer almaktadır.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un maddi duran varlıklarından taşıtlar üzerinde 6.512.201 TL tutarında rehin bulunmaktadır(31 Mart 2022: 5.686.669 TL).

#### 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

##### A. DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2023 itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar 14.751.859 TL'dir (31 Mart 2022: 7.698.016TL).

31 Mart 2023 tarihinde sona eren dönemde oluşan 1.673.599 TL'lik (31 Mart 2021 – 331.979 TL) maddi duran varlık amortismanının genel yönetim giderlerinde yer almaktadır.

Grup'un, 31 Mart 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla, işletme içerisinde oluşturulmuş maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

##### B. ŞEREFİYE

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin tanımlanabilen net varlıklarındaki Şirket payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Aynı olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez. İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir.

- i. ÜNLÜ Menkul'ün 2012 yılında hakim ortağı konumunda olan Standard Bank London Holdings Limited'in sahip olduğu beheri 1 (bir) kuruş değerinde toplam 179.399.700 adet paydan Şirket'in sermayesinin %53'üne karşılık gelen 142.216.490 adet pay ile Şirket'in diğer ortaklarından Mahmut Levent Ünlü'nün sahip olduğu Şirket'in sermayesinin %22'sine karşılık gelen 59.033.300 adet payın tamamının, Mahmut Levent Ünlü'nün %94,51 sahibi olduğu, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (Eski adıyla "ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.")'ne 10 Nisan 2012 tarihli hisse devir sözleşmesi ile devir kararı SPK'nın 29 Ağustos 2012 tarihli 2012/35 nolu sayılı izni ile onaylanmıştır.

Şirket, 30 Ekim 2012 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul'ün 268.333.000 adet paylarının %53'ünü teşkil eden 142.216.490 adet paylarını, Standard Bank London Holdings Limited'ten satın alarak hakim ortak konumuna gelmiştir.

- ii. 1 Kasım 2012 tarihi itibarıyla payları satın alınan diğer şirket; ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd.'nin 3.615 adet paylarının %67'sini teşkil eden 6.686 adet paylarını Standard Bank PLC'den, %22'sini teşkil eden 2.199 adet paylarını Mahmut Levent Ünlü'den, geriye kalan %11'ini teşkil eden 1.115 adet paylarını üç farklı hissedardan olmak üzere satın alarak, Şirket'in %100'üne sahip olmuştur.
- iii. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 24 Ağustos 2015 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul'ün her biri 1 Kuruş nominal değerinde 250.000.000 adet toplam TL 2.500.000 nominal değerinde %25 paya denk gelen nama yazılı hissesini Standard Bank London Holdings Limited'ten hisse devir sözleşmesi ile satın alarak ÜNLÜ Menkul'un tamamına sahip olmuştur.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

##### B. ŞEREFIYE (devamı)

Söz konusu iktisap işlemi TFRS 3 İşletme Birleşmeleri Standardı uyarınca satın alma yöntemi ile konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. İlgili muhasebeleştirme neticesinde konsolide finansal tablolarda 29.198.326 TL tutarında şerefiye muhasebeleştirilmiştir.

Grup şerefiye değer düşüklüğü testlerini her yılın 31 Aralık tarihi itibarıyla gerçekleştirmektedir. Değer düşüklüğü testi, 1 Ocak 2022 ve 31 Aralık 2028 tarihleri aralığındaki 7 yıllık projeksiyon üzerinden yapılmıştır. Gelecek dönemlerde oluşacak nakit akışlarını (sonsuz) tahmin edebilmek için gerçeğe uygun değer hesaplama modelinde altı yıllık iskonto oranı %23 olarak kullanılmıştır. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Grup değerleme metodlarını gözden geçirmiş, gelecekte oluşacak hasılat beklentilerini analiz etmiş ve indirgenmiş nakit akım metodu ile toplam şerefiye bakiyesini değer düşüklüğü testine tabi tutmuş ve bunun sonucunda herhangi bir değer düşüşüne rastlanmamıştır (31 Aralık 2022: Değer düşüklüğü bulunmamaktadır).

#### 16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### (i) Kısa vadeli borç karşılıkları

|                                  | 31 Mart 2023   | 31 Aralık 2022   |
|----------------------------------|----------------|------------------|
| Dava karşılıkları <sup>(1)</sup> | 891.098        | 1.498.768        |
| <b>Toplam</b>                    | <b>891.098</b> | <b>1.498.768</b> |

<sup>(1)</sup> 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla dava karşılıkları hesabında gösterilen 891.098 TL (31 Aralık 2022: 1.498.768 TL) tutarındaki karşılık Grup aleyhine açılmış olan işe iade davalarına ve diğer davalara ilişkin olarak gelecekte gerçekleşmesi olası yükümlülüklerin %100 kısmına karşılık ayrılmıştır.

##### (ii) Müşteriler adına emanette tutulan varlıklar

|                                                            | 31 Mart 2023  | 31 Aralık 2022 |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Yatırım fonları                                            | 3.359.024.794 | 3.014.460.197  |
| Hisse senetleri                                            | 1.861.415.841 | 1.843.217.196  |
| Eurobond                                                   | 1.179.216.400 | 1.563.397.721  |
| Özel kesim tahviller, devlet tahvilleri ve hazine bonoları | 115.987.300   | 305.082.445    |
| Varant                                                     | 1.405.801     | 1.480.927      |
| Yapılandırılmış borçlanma araçları                         | --            | 62.500         |

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

##### (iii) Verilen teminat mektupları

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin ("TRİK") dökümü orijinal para birimleri ile aşağıdaki gibidir:

| 31 Mart 2023                                                                                                                          |                    |                  |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                                                                                                                                       | TL<br>Karşılığı    | ABD Doları       | TL                 |
| A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                                                   | 267.130.313        | 1.229.350        | 243.587.936        |
| B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                  | --                 | --               | --                 |
| C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı | 37.940.447         |                  | 37.940.447         |
| D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı                                                                                             | --                 | --               | --                 |
| i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                                                            | --                 | --               | --                 |
| ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                           | --                 | --               | --                 |
| iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                             | --                 | --               | --                 |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                         | <b>305.070.761</b> | <b>1.229.350</b> | <b>281.528.383</b> |

| 31 Aralık 2022                                                                                                                        |                    |                  |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                                                                                                                                       | TL<br>Karşılığı    | ABD Doları       | TL                 |
| A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                                                   | 236.376.852        | 1.229.350        | 213.390.097        |
| B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                  | --                 | --               | --                 |
| C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı | 37.940.447         |                  | 37.940.447         |
| D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı                                                                                             | --                 | --               | --                 |
| i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                                                            | --                 | --               | --                 |
| ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                           | --                 | --               | --                 |
| iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                             | --                 | --               | --                 |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                         | <b>274.317.299</b> | <b>1.229.350</b> | <b>251.330.544</b> |

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

##### (iv) Koşullu yükümlülükler

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı TAIL'in %4,76 (2022: %4,76) pay oranındaki özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıfladığı hisse senetlerinden ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership'in ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 6.000.000 ABD Doları (2021: 6.000.000 ABD Doları) olup 2023 yılı itibarıyla bunun 5.166.666 ABD Doları kısmı ödenmiştir (2021: 5.166.666 ABD Doları) (Dipnot 7).

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Ünlü Yatırım Holding'in TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılacak yatırımlarından birisi olan 212 Regional Fund II için 250.000 Avro taahhüt tutarının 2023 yılı içerisinde ödeme gerçekleşmemiştir. (2022: 62.500 Avro). 212 II – A SERIES OF 212 I, LLC yatırımına ilişkin Ünlü Yatırım Holding'in toplam taahhüt tutarı olan 100.000 ABD Doları ödemesi ise 17 Aralık 2020 tarihinde gerçekleşmiştir (2022: 100.000 ABD Doları) (Dipnot 7).

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Ünlü Yatırım Holding'in TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılacak yatırımlarından birisi olan Revo Capital Fund II B.V. için 500.000 Avro taahhüt tutarının 51.198 Avro'luk kısmını 2023 yılı içerisinde ödemiştir (2022: 117.399 Avro).

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 17 ÖZKAYNAKLAR

##### Sermaye

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ana ortak Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| Ortağın adı                               | Grubu | 31 Mart 2023       |                     | Grubu | 31 Aralık 2022     |                     |
|-------------------------------------------|-------|--------------------|---------------------|-------|--------------------|---------------------|
|                                           |       | Pay tutarı<br>(TL) | Pay<br>oranı<br>(%) |       | Pay tutarı<br>(TL) | Pay<br>oranı<br>(%) |
| Mahmut Levent Ünlü                        | A     | 55.092.337         | 31,48               | A     | 55.092.337         | 31,48               |
| Mahmut Levent Ünlü                        | B     | 58.143.258         | 33,23               | B     | 58.143.258         | 33,23               |
| The Wellcome Trust Ltd. as Trustee of the | B     | 13.498.188         | 7,71                | B     | 13.498.188         | 7,71                |
| Wellcome Trust                            | B     | 48.266.217         | 27,58               | B     | 48.266.217         | 27,58               |
| Diğer                                     |       |                    |                     |       |                    |                     |
| <b>Toplam</b>                             |       | <b>175.000.000</b> | <b>100,00</b>       |       | <b>175.000.000</b> | <b>100,00</b>       |

4 Eylül 2012 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin (Eski adıyla "ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.") sermayesinin 50.000 TL'den 32.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Sermaye artırımının tamamı Mahmut Levent Ünlü tarafından karşılanmıştır. Bu sermaye artırımını kararı, 11 Eylül 2012 tarihinde tescil edilmiş ve 17 Eylül 2012 tarih ve 8154 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

23 Mayıs 2014 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.000.000 TL'den 32.153.606 TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Bu sermaye artırımını primli pay çıkarılması suretiyle yapılmış olup, Mahmut Levent Ünlü ve Kamil Attila Köksal rüçhan haklarından feragat ederek, sermaye artırımına katılmamışlardır. Sermaye artırımını kararı 3 Haziran 2014 tarihinde tescil edilerek 9 Haziran 2014 tarih ve 8586 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

29 Eylül 2015 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.153.606 TL'den 32.182.966 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Bu sermaye artırımını primli pay çıkarılması suretiyle yapılmış olup, Mahmut Levent Ünlü, İbrahim Romano, Tahir Selçuk Tuncalı, Kamil Attila Köksal, Kağan Çevik, Tunç Yıldırım, Mehmet Batur Özyar, Vedat Mizrahi ve Mehmet Sezgin rüçhan haklarından feragat ederek sermaye artışına katılmamışlardır. Sermaye artırımını kararı 30 Eylül 2015 tarihinde tescil edilerek 5 Ekim 2015 tarih ve 8918 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

20 Ekim 2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.182.966 TL'den 33.858.378 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Arttırılan sermayenin 1.675.412 TL'sini aşan toplam 22.732.588 TL tutarındaki kısmı pay senedi ihraç primi olarak kanuni akçelere eklenmiştir. Bu sermaye artırımında Şirket'in mevcut ortakları rüçhan haklarından feragat etmiş olup, artırım tutarının tamamı Standard Bank Group Ltd. tarafından karşılanmıştır. Sermaye artırımını kararı 21 Ekim 2015 tarihinde tescil edilerek 27 Ekim 2015 tarih ve 8934 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

**31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

17

**ÖZKAYNAKLAR (devamı)**

**Sermaye (devamı)**

12 Şubat 2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 33.858.378 TL'den 37.578.666 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Arttırılan sermayenin tamamı The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından ödenmiştir. The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından taahhüt edilen ve arttırılan sermayenin 3.720.288 TL'sini aşan ve toplam 48.455.772 TL'ye tekabül eden kısmı The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından nakden ve tamamen ödenerek ihraç primi olarak kanuni akçelere eklenmiştir.

Şirket pay sahipleri Standard Bank Group Limited, Mahmut Levent Ünlü, Kağan Çevik, Tunç Yıldırım, Mehmet Batur Özyar, Simge Ündüz, Can Ünalın, İbrahim Romano, Tahir Selçuk Tuncalı, Vedat Mizrahi, Hakan Ansen, Mehmet Sait Sezgin, Demet Kargın ve Kamil Attila Köksal rüçhan haklarından feragat ederek sermaye artışına katılmamışlardır. Sermaye arttırımı kararı 17 Şubat 2016 tarihinde tescil edilerek 23 Şubat 2016 tarih ve 9017 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

29 Haziran 2016 tarihinde yapılan 2015 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.578.666 TL'den 37.663.341 TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye arttırımı kararı 13 Temmuz 2016 tarihinde tescil edilerek 19 Temmuz 2016 tarih ve 9118 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

19 Aralık 2017 tarihinde yapılan 2016 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.663.341 TL'den 37.960.531 TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye arttırımı kararı 20 Aralık 2017 tarihinde tescil edilerek 26 Aralık 2017 tarih ve 9481 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

25 Aralık 2018 tarihinde yapılan 2017 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.960.531 TL'den 137.730.842 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye arttırımı kararı 27 Aralık 2018 tarihinde tescil edilerek 3 Ocak 2019 tarih ve 9737 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Arttırım tutarının tamamı, Şirket'in finansal tablolarında yer alan serbestçe kullanılabilecek iç kaynaklardan, sermayeye eklenmesine mevzuatın izin verdiği fonlardan ve olağanüstü yedek akçelerden oluşmaktadır.

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. halka açılma planları çerçevesinde; Halka Arz İzahnamesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na 12 Mart 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-6608 sayılı izni ile 31.05.2021 – 01.06.2021 tarihlerinde "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" yöntemi ile gerçekleştirilen Halka Arz sonucunda beheri TL 6,90 fiyatla sermaye artışı yoluyla halka arz edilen 37.269.158 adet pay ve ortak Mahmut Levent Ünlü satışı yoluyla halka arz edilen 8.263.851 adet pay olmak üzere toplam 45.533.009 adet "B" Grubu payların tamamı satılmıştır. Halka arz edilen "B" Grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. "Yıldız Pazar"da 07.06.2021 günü işlem görmeye başlamıştır.

Şirket ortaklarından Mahmut Levent Ünlü, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. pay senetleri ile ilgili fiyat istikrarı işlemleri neticesinde 07/06/2021 - 06/07/2021 tarihleri arasında 4,78 - 6,90 TL fiyat aralığından 5.395.000 TL toplam nominal tutarlı alışı işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem ile birlikte Ünlü Yatırım Holding A.Ş. sermayesindeki payı 06.07.2021 tarihi itibarıyla %64,70'e ulaşmıştır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 17 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### Geri alınmış paylar

Sermaye olarak kayıtlara alınan paylar geri satın alındığı durumda, geri satın alma ile ilişkilendirilebilen maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir.

Geri alınan payların değeri 5.674.553 TL'dir (31 Aralık 2022: 4.020.977 TL).

##### Diğer kapsamlı gelirler

TMS 19 standardı gereği Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan aktüeryal kayıp vergi etkisi sonrası 1.993.458 TL (31 Aralık 2022: 1.698.117 TL aktüeryal kayıp)'dir.

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların ve konsolidasyona tabi diğer bağlı ortaklıkların özkaynaklarının dönem sonu kapanış kurları ile gelir ve gider kalemlerinin ise yıllık ortalama kurlar kullanılarak çevrilmesi nedeniyle oluşan net 51.785.096 TL tutarındaki kur farkı karı özkaynaklar altında açılan "Yabancı para çevrim farkları" hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2022: 50.635.368 TL kur farkı karı).

##### Geçmiş yıllar karları

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un geçmiş yıllar karları detayı aşağıdaki gibidir:

|                                      | 31 Mart 2023       | 31 Aralık 2022     |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler | 21.315.167         | 19.505.384         |
| Diğer yedekler                       | 44.553.056         | 44.553.056         |
| Geçmiş yıl karları/(zararları)       | 358.959.427        | 91.946.098         |
| <b>Toplam</b>                        | <b>424.827.650</b> | <b>156.004.538</b> |

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

18

#### FİNANSAL SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ

|                                                                       | 1 Ocak –<br>31 Mart 2023 | 1 Ocak –<br>31 Mart 2022 |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler</b>                | <b>3.733.121.194</b>     | <b>2.162.276.548</b>     |
| Eurobond satışları                                                    | 3.657.334.610            | 2.065.961.233            |
| Devlet tahvili satışları                                              | 35.057.403               | 52.578.398               |
| Yatırım fonu satışları                                                | 22.799.523               | 12.293.243               |
| Hisse senedi satışları                                                | 14.658.269               | 12.213.959               |
| Finansman bonusu satışları                                            | 2.771.389                | 10.079.815               |
| Özel sektör tahvili satışları                                         | 500.000                  | 9.149.900                |
| <b>Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler <sup>(1)</sup></b> | <b>90.360.909</b>        | <b>52.670.123</b>        |
| <b>Kurumsal finansman gelirleri</b>                                   | <b>29.653.150</b>        | <b>6.010.870</b>         |
| <b>Portföy yönetim gelirleri</b>                                      | <b>4.661.465</b>         | <b>2.278.998</b>         |
| <b>Aracılık işlemlerinden gelirler</b>                                | <b>94.229.315</b>        | <b>40.360.480</b>        |
| Kredilerden sağlanan faiz gelirleri                                   | 39.663.525               | 9.588.134                |
| Yurtiçi hisse senedi satış ve aracılık komisyonu                      | 22.743.627               | 7.199.181                |
| Varant geliri                                                         | 12.701.184               | --                       |
| Viop komisyon gelirleri                                               | 9.892.329                | 4.264.452                |
| Yurtdışı hisse senedi satış ve aracılık komisyonu                     | 8.077.477                | 4.594.580                |
| Takas işlem ve saklama komisyonu                                      | 804.694                  | 337.348                  |
| Kaldıraçlı alım-satım işlemlerinden oluşan karlar                     | 346.479                  | 804.814                  |
| Halka Arz Aracılık Komisyonları                                       | --                       | 13.571.971               |
| <b>Danışmanlık gelirleri</b>                                          | <b>821.328</b>           | <b>699.227</b>           |
| <b>Diğer finansal gelirler</b>                                        | <b>9.230.782</b>         | <b>3.757.033</b>         |
| Yurtdışı işlem gelirleri                                              | 3.347.844                | 2.111.618                |
| Diğer hizmet gelirleri                                                | 5.882.938                | 1.645.415                |
| <b>Finansal gelirlerden gelirinden indirimler (-)</b>                 | <b>(14.837)</b>          | <b>(2.370)</b>           |
| Finansal hizmet indirimleri (-)                                       | (14.837)                 | (2.370)                  |
| <b>Finans sektörü faaliyetleri hasılatı</b>                           | <b>3.962.063.306</b>     | <b>2.268.050.909</b>     |
| <b>Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti</b>                 |                          |                          |
| Eurobond satış maliyetleri (-)                                        | (3.641.136.820)          | (2.059.355.200)          |
| Devlet tahvili satışlarının maliyetleri (-)                           | (34.967.408)             | (52.472.803)             |
| Yatırım fonu satışlarının maliyetleri (-)                             | (22.642.786)             | (12.292.149)             |
| Hisse senedi satışlarının maliyetleri (-)                             | (14.603.708)             | (12.228.829)             |
| Finansman bonusu satışlarının maliyetleri (-)                         | (2.771.389)              | (10.079.395)             |
| Özel sektör tahvili satışlarının maliyeti (-)                         | (500.000)                | (9.149.100)              |
| <b>Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)</b>                       | <b>(3.716.622.111)</b>   | <b>(2.155.577.477)</b>   |
| <b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar</b>                       | <b>245.441.195</b>       | <b>112.473.432</b>       |

(1) Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler, Grup'un bağlı ortaklığı İstanbul Varlık'ın, tahsili gecikmiş alacakların tahsilatlarından elde ettiği gelirlerinden ve kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz gelirinden oluşmaktadır. Grup, alınan portföylerin edinimiyle doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerini tahsilat gerçekleştiğinde tahsil ettiği tutardan mahsup ederek hasılat kalemi altında muhasebeleşirmektedir. Bu donuk alacakların finansmanı için kullanılan kredilerin finansman gideri, finansman giderleri dipnotunda gösterilmiştir (Dipnot 20).

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

19

#### NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

|                                                      | 1 Ocak –<br>31 Mart 2023 | 1 Ocak –<br>31 Mart 2022 |
|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Pazarlama giderleri</b>                           |                          |                          |
| Pazarlama ve dağıtım giderleri                       | 11.826.088               | 4.869.214                |
| Reklam ve ilan giderleri                             | 1.753.537                | 300.025                  |
| Temsil ve ağırlama giderleri                         | 800.482                  | 190.243                  |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>14.380.107</b>        | <b>5.359.482</b>         |
| <b>Genel yönetim giderleri</b>                       |                          |                          |
| Personel ücret ve giderleri                          | 94.291.874               | 47.070.740               |
| Avukatlık, danışmanlık ve denetim gideri             | 21.525.831               | 9.878.467                |
| Vergi, resim ve harç giderleri                       | 13.743.694               | 8.729.685                |
| Bilgi işlem giderleri                                | 5.198.793                | 2.373.092                |
| Data hattı giderleri                                 | 4.910.496                | 2.941.138                |
| Amortisman giderleri ve itfa payları (Dipnot 14, 15) | 4.741.078                | 3.669.932                |
| Bağış ve yardımlar                                   | 4.076.607                | 51.048                   |
| Kira giderleri                                       | 2.410.732                | 358.048                  |
| Bina yönetim giderleri                               | 1.998.895                | 830.411                  |
| Sigorta giderleri                                    | 1.050.732                | --                       |
| Aidat ve üyelik giderleri                            | 734.126                  | 344.443                  |
| Seyahat giderleri                                    | 640.205                  | 130.283                  |
| Haberleşme giderleri                                 | 563.530                  | 365.500                  |
| Bakım onarım giderleri                               | 450.079                  | 153.385                  |
| Taşıt giderleri                                      | 438.432                  | 176.042                  |
| Diğer genel yönetim giderleri                        | 2.708.183                | 1.776.183                |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>159.483.287</b>       | <b>78.848.397</b>        |

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 20 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

|                                  | 1 Ocak –<br>31 Mart 2023 | 1 Ocak –<br>31 Mart 2022 |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Türev piyasa işlemleri gelirleri | 37.149.765               | 41.097.155               |
| Kur farkı geliri                 | 8.924.539                | 10.711.234               |
| Faiz gelirleri                   | 11.627.582               | 647.946                  |
| Diğer                            | 8471                     | 13                       |
| <b>Toplam</b>                    | <b>57.710.357</b>        | <b>52.456.348</b>        |

|                                                       | 1 Ocak –<br>31 Mart 2023 | 1 Ocak –<br>31 Mart 2022 |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Türev piyasa işlemleri giderleri                      | 30.216.001               | 32.074.333               |
| Borsa Para Piyasası'na ödenen faiz giderleri          | 4.932.533                | 2.512.049                |
| Kredi faiz giderleri <sup>(1)</sup>                   | 11.741.719               | 2.424.122                |
| Kur farkı gideri                                      | 3.828.474                | 1.693.565                |
| İhraç edilen borçlanma araçlarına ilişkin faiz gideri | 2.337.562                | 1.046.095                |
| Diğer giderler                                        | 3.986.726                | 1.428.564                |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>57.043.015</b>        | <b>41.178.728</b>        |

(1) Alınan kredilere ödenen faiz giderlerinin 6.884.548 TL'si (31 Mart 2022: 6.631.243 TL), Şirket'in bağlı ortaklığı İstanbul Varlık'ın tahsili gecikmiş alacak portföyü yatırımlarının finansmanı için kullanılan kredilerin faiz gideridir.

#### 21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 13'üncü madde uyarınca %20 olan kurumlar vergisi oranı; 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 oranında uygulanacaktır. 17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacak. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ile vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu, bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir. Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr, dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerin satışından doğan kârların %75'i, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle özkaynaklarda tutulması şartı ile vergiden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

|                                             | 31 Mart 2023        | 31 Aralık 2022     |
|---------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Tahakkuk eden kurumlar vergisi              | (67.590.047)        | (60.755.357)       |
| Peşin ödenen vergi (-)                      | 37.135.177          | 52.761.988         |
| <b>Toplam vergi varlığı / (yükümlülüğü)</b> | <b>(30.454.870)</b> | <b>(7.993.369)</b> |

  

|                                     | 1 Ocak –<br>31 Mart 2023 | 1 Ocak –<br>31 Mart 2022 |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Cari yıl vergi gideri               | (22.669.425)             | (7.364.906)              |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)    | 4.754.378                | (3.238.946)              |
| <b>Toplam vergi geliri/(gideri)</b> | <b>(17.915.047)</b>      | <b>(10.603.852)</b>      |

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

|                                                                        | Toplam birikmiş geçici farklar |                   | Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü) |                     |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------|
|                                                                        | 31 Mart<br>2023                | 31 Aralık<br>2022 | 31 Mart<br>2023                       | 31 Aralık<br>2022   |
| Cari dönem zararı                                                      | 30.524.429                     | --                | 6.410.130                             | --                  |
| Kıdem tazminatı, prim karşılığı ve kullanılmamış izin karşılığı        | 17.045.216                     | 19.722.622        | 4.047.921                             | 4.745.007           |
| Dava karşılığı                                                         | 891.098                        | 1.498.768         | 222.984                               | 374.901             |
| Finansal Araçlar Değerleme farkı                                       | 900.293                        | 844.624           | 225.073                               | 211.156             |
| Kiralama işlemlerinden yükümlülükler                                   | 678.041                        | 866.160           | 160.367                               | 203.184             |
| Diğer                                                                  | 697.873                        | 32.361            | 174.468                               | 6.796               |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>                                     |                                |                   | <b>11.240.943</b>                     | <b>5.541.044</b>    |
| Krediler ve alacaklar değerleme farkı                                  | (162.693.031)                  | (166.595.503)     | (40.673.259)                          | (41.648.877)        |
| Finansal varlıklardaki değer artışı                                    | (35.141.912)                   | (58.804.153)      | (4.018.813)                           | (11.175.721)        |
| Gelir tahakkukları                                                     | (32.755.968)                   | (19.493.757)      | (7.002.867)                           | (4.873.439)         |
| TMS-VUK kur farkları                                                   | (18.389)                       | --                | (3.862)                               | --                  |
| Maddi ve maddi olmayan varlıklar vergi matrahı ile kayıtlı değer farkı | (6.828.512)                    | (6.959.252)       | (1.645.381)                           | (1.661.013)         |
| Türev araçlar değerleme farkı                                          | (782.460)                      | (2.663.777)       | (195.615)                             | (665.944)           |
| Yatırımlardan elde edilen gelirler                                     | (438.720)                      | (432.271)         | (87.744)                              | (86.454)            |
| Diğer                                                                  | (46.109.829)                   | (8.208.321)       | (9.357.340)                           | (1.763.912)         |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>                                 |                                |                   | <b>(62.984.881)</b>                   | <b>(61.875.360)</b> |
| <b>Netleştirme</b>                                                     |                                |                   | <b>(51.743.938)</b>                   | <b>(56.334.316)</b> |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>                                     |                                |                   | <b>2.113.190</b>                      | <b>1.570.266</b>    |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>                                 |                                |                   | <b>53.857.128</b>                     | <b>57.904.582</b>   |

31 Mart 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                        | 2023                | 2022                |
|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Dönem başı 1 Ocak                                      | (56.334.316)        | (29.439.511)        |
| Gelir tablosunda muhasebeleşen                         | 4.754.378           | (3.238.946)         |
| Diğer kapsamlı gelir/ (gider) tablosunda muhasebeleşen | (164.000)           | (121.035)           |
| <b>Dönem Sonu 31 Mart</b>                              | <b>(51.743.938)</b> | <b>(32.799.492)</b> |

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Cari yıl vergi gideri ile Grup'un yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı:

|                                                      | 31 Mart 2023        | 31 Mart 2022        |
|------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Vergi öncesi kar/(zarar)                             | 91.334.153          | 49.353.185          |
| %23 / %25 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri | (17.910.627)        | (11.351.233)        |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler                     | (262.713)           | (518.160)           |
| Diğer etkiler                                        | 258.293             | 1.265.541           |
| <b>Cari yıl vergi gideri/ geliri</b>                 | <b>(17.915.047)</b> | <b>(10.603.852)</b> |

#### 22 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Pay başına kazanç, net karın Grup hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Hesaplaması aşağıdaki gibidir:

|                                                                      | 31 Mart 2023 | 31 Mart 2022 |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Adi</b>                                                           |              |              |
| 1. Ana ortaklığa ait faaliyetlerden dönem karı                       | 73.419.106   | 38.757.399   |
| 2. Beheri 1 TL nominal değerindeki payların ağırlıklı ortalama adedi | 175.000.000  | 175.000.000  |
| <b>3. Pay başına kazanç / Seyreltilmiş pay başına kazanç</b>         | <b>0,420</b> | <b>0,221</b> |

#### 23 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

##### (i) Kredi riski açıklamaları

Grup'un kredi riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 23 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### (ii) Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla 1.442.133 TL tutarında türev araçlardan alacağı ve 659.673 TL tutarında türev araçlardan borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2022: itibarıyla 10.399.016 TL tutarında türev araçlardan alacağı ve 7.735.239 TL tutarında türev araçlardan borcu). Türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerin, 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla indirgenmemiş nakit akımlarının sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| 31 Mart 2023                   | Defter değeri      | 1 aya kadar        | 1-3 ay arası       | 3 ay- 1 yıl arası | 1-5 yıl arası     | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------------|
| Borçlanmalar                   | 678.516.239        | 334.412.434        | 285.616.320        | 25.675.905        | 50.898.484        | 696.603.143                              |
| Kiralama işlemlerinden borçlar | 4.397.778          | 257.003            | 777.506            | 3.139.124         | 512.926           | 4.686.559                                |
| Ticari borçlar                 | 10.936.474         | --                 | 10.936.474         | --                | --                | 10.936.474                               |
| Çalışan sağlanan faydalar      | 15.467.335         | 15.467.335         | --                 | --                | --                | 15.467.335                               |
| Diğer borçlar                  | 33.521.587         | 33.521.587         | --                 | --                | --                | 33.521.587                               |
| Diğer yükümlülükler            | 116.210            | --                 | 1.606.820          | --                | --                | 1.606.820                                |
| <b>Toplam</b>                  | <b>742.955.623</b> | <b>383.658.359</b> | <b>298.937.118</b> | <b>28.815.029</b> | <b>51.411.410</b> | <b>762.821.916</b>                       |
| Türev nakit girişleri          | 1.442.133          | 164.913.778        | 26.525.132         | 2.016.160         | --                | 193.455.070                              |
| Türev nakit çıkışları          | (659.673)          | (164.322.317)      | (26.410.242)       | (2.001.010)       | --                | (192.733.569)                            |
| <b>Toplam</b>                  | <b>743.738.083</b> | <b>384.249.820</b> | <b>299.052.008</b> | <b>28.830.179</b> | <b>51.411.410</b> | <b>763.543.417</b>                       |

| 31 Aralık 2022                          | Defter değeri      | 1 aya kadar        | 1-3 ay arası       | 3 ay- 1 yıl arası  | 1-5 yıl arası     | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------------|
| Borçlanmalar                            | 603.153.661        | 337.540.618        | 113.737.886        | 163.807.998        | 24.250.934        | 639.337.436                              |
| Kiralama işlemlerinden borçlar          | 5.463.196          | 257.003            | 777.506            | 3.927.919          | 1.388.833         | 6.351.261                                |
| Ticari borçlar                          | 11.816.362         | --                 | 11.816.362         | --                 | --                | 11.816.362                               |
| Çalışanlara faydalar kapsamında borçlar | 73.148.184         | 73.148.184         | --                 | --                 | --                | 73.148.184                               |
| Diğer borçlar                           | 27.779.133         | 27.779.133         | --                 | --                 | --                | 27.779.133                               |
| Diğer yükümlülükler                     | 9.410.092          | --                 | 9.410.092          | --                 | --                | 9.410.092                                |
| <b>Toplam</b>                           | <b>730.770.628</b> | <b>438.724.938</b> | <b>135.741.846</b> | <b>167.735.917</b> | <b>25.639.767</b> | <b>767.842.468</b>                       |
| Türev nakit girişleri                   | 10.399.016         | 1.992.735.402      | 324.399.317        | 19.377.615         | -                 | 2.336.512.334                            |
| Türev nakit çıkışları                   | (7.735.239)        | (1.999.232.985)    | (323.557.925)      | (19.138.123)       | -                 | (2.341.929.033)                          |
| <b>Toplam</b>                           | <b>733.434.405</b> | <b>432.227.355</b> | <b>136.583.238</b> | <b>167.975.409</b> | <b>25.639.767</b> | <b>762.425.769</b>                       |

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 23 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### (iii) Piyasa riski açıklamaları

###### Faiz oranı riski

Grup, sahip olduğu nakit değerleri günlük piyasa koşullarına göre gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara, ters repo sözleşmelerine veya banka mevduatına yatırım yaparak değerlendirmektedir.

###### Fiyat riski

Hisse senedi fiyat riski hisse senedi endeks seviyelerinin ve ilgili hisse senedinin değerinin değişmesi sonucunda hisse senetlerinin piyasa değerlerinin düşmesi riskidir.

##### (iv) Sermaye riski yönetimi

Grup, sermayesini portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini en düşük seviyeye indirerek yönetmeye çalışmaktadır. Her işletme gibi Grup'un esas amacı ortaklarına değer katmak, portföyün değerini korumaya ve artırmaya çalışmaktır. Bu katma değeri sağlayabilmek için yüksek getirili menkul kıymetlere ve diğer yatırım araçlarına yatırım yapar, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır.

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, sermayeyi net finansal borç/toplam özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, finansal borçlar toplamının (uzun ve kısa vadeli finansal borçları içerir) nakit ve nakit benzerleri değerlerden düşülmesiyle hesaplanmaktadır. Bu oran net finansal borcun, bilançoda bulunan toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

#### 24 TÜREV ARAÇLAR

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla türev araçların ayrıntıları aşağıdaki gibidir:

| 31 Mart 2023      |                   |                    |
|-------------------|-------------------|--------------------|
|                   | Varlıklar         | Yükümlülükler      |
| Forward işlemleri | 1.329.565         | (594.904)          |
| Opsiyon işlemleri | 112.568           | (64.769)           |
| <b>Toplam</b>     | <b>1.442.133</b>  | <b>(659.673)</b>   |
| 31 Aralık 2022    |                   |                    |
|                   | Varlıklar         | Yükümlülükler      |
| Forward işlemleri | 9.207.538         | (6.354.697)        |
| Opsiyon işlemleri | 503.940           | (450.130)          |
| Swap işlemleri    | 687.538           | (506.760)          |
| Varant işlemleri  | --                | (423.652)          |
| <b>Toplam</b>     | <b>10.399.016</b> | <b>(7.735.239)</b> |

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

25

#### FİNANSAL ARAÇLAR

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Aşağıdaki tabloda, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

| 31 Mart 2023                   |               |                      |
|--------------------------------|---------------|----------------------|
|                                | Defter değeri | Gerçeğe uygun değeri |
| <b>Finansal varlıklar</b>      |               |                      |
| Bankalar                       | 395.080.942   | 395.080.942          |
| Ticari alacaklar               | 720.927.031   | 702.012.031          |
| Finansal yatırımlar            | 481.005.418   | 481.005.418          |
| Diğer alacaklar                | 110.728.740   | 110.728.740          |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>  |               |                      |
| Finansal borçlar (*)           | 678.516.239   | 613.589.930          |
| Kiralama işlemlerinden borçlar | 4.397.778     | 4.397.778            |

(\*) BPP'na borçlar ve kas teminatı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

| 31 Aralık 2022                 |               |                      |
|--------------------------------|---------------|----------------------|
|                                | Defter değeri | Gerçeğe uygun değeri |
| <b>Finansal varlıklar</b>      |               |                      |
| Bankalar                       | 264.458.178   | 264.458.178          |
| Ticari alacaklar               | 680.448.697   | 663.360.697          |
| Finansal yatırımlar            | 506.692.363   | 506.692.363          |
| Diğer alacaklar                | 150.915.829   | 150.915.829          |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>  |               |                      |
| Finansal borçlar (*)           | 603.153.661   | 606.666.559          |
| Kiralama işlemlerinden borçlar | 5.463.196     | 5.299.196            |

(\*) BPP'na borçlar ve kas teminatı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

25

#### FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

##### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

##### Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

| 31 Mart 2023                                                                                 | Seviye 1    | Seviye 2    | Seviye 3    | Toplam      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara finansal varlıklar                                      | 137.621.795 | 293.340.412 | --          | 430.962.207 |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar <sup>(1)</sup> | --          | 50.043.211  | --          | 50.043.211  |
| İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar                                         | --          | --          | 702.012.031 | 702.012.031 |
| Finansal borçlar                                                                             | --          | --          | 613.589.930 | 613.589.930 |
| Türev araçlar                                                                                | --          | 782.460     | --          | 782.460     |
| 31 Aralık 2022                                                                               | Seviye 1    | Seviye 2    | Seviye 3    | Toplam      |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara finansal varlıklar                                      | 83.908.973  | 372.393.109 | --          | 456.302.082 |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar <sup>(1)</sup> | --          | 48.873.027  | --          | 48.873.027  |
| İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar                                         | --          | --          | 663.360.697 | 663.360.697 |
| Finansal borçlar                                                                             | --          | --          | 606.666.559 | 606.666.559 |
| Türev araçlar                                                                                | --          | 2.663.777   | --          | 2.663.777   |

<sup>(1)</sup> Grup'un gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı BİST payları, BİST'in açıkladığı teklif fiyatı üzerinden değerlendirilmiş olup 2. seviyede gösterilmiştir. Ayrıca, 212 Capital Partners fonu 2. Seviyede gösterilmiştir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

26

#### DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

|                     | Kontrol gücü<br>olmayan<br>paylar pay<br>oranı | Kontrol gücü<br>olmayan<br>paylar<br>kar/(zarar) | Birikmiş<br>kontrol gücü<br>olmayan<br>paylar | Kontrol gücü<br>olmayan paylar<br>tarafından<br>ödenmemiş<br>sermaye | Kontrol gücü<br>olmayan<br>paylara<br>ödenen<br>temettü |
|---------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>31 Mart 2023</b> |                                                |                                                  |                                               |                                                                      |                                                         |
| Plato Finans        | --                                             | --                                               | --                                            | --                                                                   | --                                                      |
| <b>Toplam</b>       |                                                |                                                  |                                               |                                                                      |                                                         |
| <b>31 Mart 2022</b> |                                                |                                                  |                                               |                                                                      |                                                         |
| Plato Finans        | %1,79                                          | (8.066)                                          | (14.002)                                      | --                                                                   | --                                                      |
| <b>Toplam</b>       |                                                | <b>(8.066)</b>                                   | <b>(14.002)</b>                               | --                                                                   | --                                                      |

27

#### BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.